

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GERBER RESIDENCE 3

Cena **32 500** €



KOMPAKTOWE UMEBLOWANE STUDIO TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 32.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w okazyjnej cenie 32.500EUR w eleganckim kompleksie GERBER RESIDENCE 3, zlokalizowanym w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 29,24m², powierzchni użytkowej 23,66m², położony na parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna) w budynku z windą. Apartament składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i wanną, przedpokoju - korytarza oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północ.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest w stanie wykończonym z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie, stan widoczny jest na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Gerber Residence 3, zlokalizowany jest w cichej i spokojnej okolicy około 400 m od morza i plaży, został oddany do użytku w połowie 2012 roku i posiada recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks Gerber Residence 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas. Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 euro za 1 m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191975	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	144 092,00 PLN	Price (EUR)	32 500,00 €
Price (USD)	34 742,73 \$	Price per sqm	4 927,91 PLN
Price per sqm (EUR)	1 111,49 €	Price per sqm (USD)	1 188,19 \$

Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	GERBER RESIDENCE 3	Total area	29,24 m²
Usable area	23,66 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS

Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**