

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SVETI VLAS, ARENA 2

Cena **65 000** €



DUŻY UMEBLOWANY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 60M2 TYLKO 250M OD PLAŻY ZA JEDYNE 65.000EUR ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie, w całorocznym kompleksie Arena 2, położonym w rezydencjalnej części Sveti Vlas około 250 metrów od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włás) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włás posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włás to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowność, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60m² i powierzchni użytkowej 54,50m², a położony jest na parterze w budynku bez windy. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i dużego zadaszzonego tarasu z bezpośrednim wyjściem na basen i ogród należący do kompleksu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania - ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie, z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!(doskonała opcja do zamieszkania całorocznego i wynajmu.

OPIS KOMPLEKSU ARENA 2:

Obiekt Arena 2 to kompleks zlokalizowany w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, wybudowany został w typowym bułgarskim stylu a wraz z kompleksem Arena 1 położonym przy samej plaży tworzy jedną wielką, luksusową enklawę dla wielbicieli bułgarskiej riviery. Kompleks Arena 2, położony jest na łagodnie wznoszącym się wzgórzu około 250 metrów od morza, plaży i portu jachtowego Marina Dinevi. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie obiektu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

WAŻNE: Kompleks Arena 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo dobrej cenie 65.000EUR, czyli tylko za jedyne 1083EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 650 EUR na rok za jeden apartament, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191961	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	289 698,50 PLN	Price (EUR)	65 000,00 €
Price (USD)	69 211,48 \$	Price per sqm	4 828,31 PLN
Price per sqm (EUR)	1 083,33 €	Price per sqm (USD)	1 153,52 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ARENA 2	House no.	budynek 14
Total area	60,00 m ²	Usable area	54,50 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	VERY GOOD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS

TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**