

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **64 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 64,23M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowy apartament z meblowaniem i wyposażeniem w bardzo popularnym wśród Polaków całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas. Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**OPIS APARTAMENTU:**

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,23m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54m<sup>2</sup>, położony w sekcji L na 5 piętrze (w Bułgarii jest to 6 kondygnacja mieszkalna). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju - korytarza, łazienki z WC z wanną oraz dużego zadaszzonego kulistego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i częściowo na basen, ekspozycja okien w mieszkaniu na południe i zachód.

UWAGA: Apartament jest bardzo dobrą opcją na wynajem, sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**OPIS KOMPLEKSU ROYAL SUN:**

Obiekt \*\*\*Royal Sun to ogromny kompleks całoroczny, znajdujący się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 550 metrów od morza. Jest to obiekt zbudowany tak, by tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Kompleks \*\*\*Royal Sun położony jest w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Na terenie Royal Sun właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 3 baseny z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- wielki ogród o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>,
- restaurację,
- bar,
- centrum SPA,
- salon piękności,
- salon masażu,
- salę fitness,
- centrum medyczne,
- parking dozorowany,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

W każdym apartamencie kompleksu Royal Sun znajduje się sieć LAN i Internet Wifi, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budyneków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki. Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Sun jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo dobrej cenie 64.500EUR, czyli tylko za jedyne 1004EUR/m<sup>2</sup>, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno

prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191957	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	287 360,40 PLN	Price (EUR)	64 500,00 €
Price (USD)	68 383,32 \$	Price per sqm	4 473,93 PLN
Price per sqm (EUR)	1 004,20 €	Price per sqm (USD)	1 064,66 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ROYAL SUN	Total area	64,23 m <sup>2</sup>
Usable area	54,00 m <sup>2</sup>	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1

Floor	5	Number of floors	6
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	CORNER	The view south	IS
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**