

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, AMARA  
Cena **38 500 €**



WYSTAWNY APARTAMENT 39,23 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY CACAO BEACH W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP POKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z meblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym AMARA, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU AMARA:

AMARA to całoroczny kompleks apartamentowy, oddany do użytku w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowany w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim:

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m<sup>2</sup>,
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m<sup>2</sup>.

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości zaledwie 500 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży - Cacao Beach.

Zespół znamienitych architektów wspólnie z developerem stworzył coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, takich, jak trawertyn, które stanowią o specyficznym, luksusowym klimacie tego miejsca.

Elewacja- Fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

Na terenie kompleksu Amara właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję w budynku A,
- windy w każdym budynku,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- siłownię na zewnątrz,
- sklepy,
- salon piękności,
- pralnię,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy właściciel jest w stanie obserwować kompleks z dowolnego miejsca na ziemi, ale dostęp jest ograniczony tylko dla właścicieli mieszkań.

Oddanie obiektu do użytku i oficjalne otwarcie nastąpiło w maju 2012 roku.

**UWAGA:** Kompleks Amara jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,23 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 34,85 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji-bułgarskie 3 piętro) w budynku A.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 38.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 euro/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                     |                      |                     |                      |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Symbol              | ILS191950            | Facility/Complex    | YEAR-ROUND COMPLEX   |
| Type of real estate | APARTMENT            | Type of transaction | SALE                 |
| Status              | outdated offer       | Market type         | SECONDARY            |
| Price               | 171 525,20 PLN       | Price (EUR)         | 38 500,00 €          |
| Price (USD)         | 40 817,95 \$         | Price per sqm       | 4 372,30 PLN         |
| Price per sqm (EUR) | 981,39 €             | Price per sqm (USD) | 1 040,48 \$          |
| Negotiated price    | IS NOT               | Country             | BUŁGARIA             |
| Province            | BURGAS               | County              | BURGAS               |
| Commune             | NESEBYR              | Location            | SŁONECZNY BRZEG      |
| District            | AMARA                | House no.           | A                    |
| Total area          | 39,23 m <sup>2</sup> | Usable area         | 34,85 m <sup>2</sup> |
| Accommodation type  | STUDIO               | Type of building    | APARTMENT COMPLEX    |

|                                    |                                       |                                       |   |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Year of completion of construction | 2012                                  | Standard                              | HIGH STANDARD                             |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          | Construction of the building          | BRICK STRUCTURE                           |
| Wall material                      | BRICK                                 | Ceiling type                          | POURED CONCRETE                           |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                 | Type of kitchen                       | KITCHEN ANNEX                             |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 | Number of bathrooms                   | 1   |
| Condition of the bathroom          | VERY GOOD                             | Bathroom amenities                    | PEŁNE                                     |
| Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET    | Number of toilets                     | 1   |
| Separate toilet                    | IS NOT                                | Access road                           | ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET |
| Road type                          | ASPHALT - COBBLE                      | Number of rooms                       | 1   |
| Floor                              | 2                                     | Number of floors                      | 5   |
| Number of levels                   | 1                                     | Furnishings                           | FULL                                      |
| Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating                               | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING     |
| Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                        | Elevator                              | IS  |
| Number of lifts                    | 1                                     | Electricity Power                     | IS  |
| Water lines                        | IS                                    | Sewage system                         | IS  |
| Type drains                        | MUNICIPAL                             | Water source                          | CITY WATER                                |
| Air conditioning                   | IS                                    | Internet                              | IS  |
| TV                                 | IS                                    | Cable TV                              | IS  |
| Refrigerator                       | IS                                    | Kuchenska mikrofalowa                 | IS  |
| Electric cooker                    | IS                                    | Security                              | IS  |
| Monitoring                         | IS                                    | Guarded neighbourhood                 | IS  |
| Interphone                         | IS                                    | Reception                             | IS  |
| Window type                        | NEW TYPE WOODEN WINDOWS               | Floor type                            | MARBLE                                    |
| Elevation                          | OTHER, TRAWERTYN                      | Type of fence                         | MIXED FENCE                               |
| Fence                              | TOTAL FENCE                           | Is there a land and mortgage registry | IS  |

|                             |   |                                 |  |
|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| Electricity meter           | IS  | Water metering                  | IS   |
| Pool                        | IS  | Balcony                         | IS   |
| Number of balconies         | 1   | Apartment layout                | ONE-SIDED  |
| The view west               | IS  | Nearest Swimming pool           | NA MIEJSCU   |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M   | Nearest Shop                    | NA MIEJSCU   |
| Sieć LAN                    | IS  | The nearest gym                 | NA MIEJSCU   |
| Licence                     | 11678   | What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE |
| Additional features         | DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL |                                 |  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)