

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **57 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 49 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z otwartym widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem, w okazyjnej cenie w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 50 m od piaszczystej plaży.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 49,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w sekcji D w ekskluzywnym kompleksie, położnym w odległości zaledwie 50 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz dużego balkonu z centralnym, otwartym widokiem na morze i basen oraz ogród (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO \*\*\*\*MAJESTIC:

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony w odległości zaledwie 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży w otoczeniu licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

NA terenie \*\*\*\*Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,
- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,
- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,

- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance od common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 11 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                               |                      |                              |                   |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Symbol                        | ILS191940            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS SEZONOWY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ          |
| Status                        | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY            |
| Cena                          | 264 942,75 PLN       | Cena w EURO                  | 57 500,00 €       |
| Cena w USD                    | 60 927,39 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 5 406,99 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 173,47 €           | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 243,42 \$       |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA          |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS            |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG   |
| Dzielnica - osiedle           | MAJESTIC             | Nr domu                      | D                 |
| Powierzchnia całkowita        | 49,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | STUDIO            |

|                                  |                             |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2005                                    |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD      | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE                  |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA   |
| Liczba WC                        | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA  | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      |
| Liczba pokoi                     | 1                           | Piętro                       | 4                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 9                           | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna               | JEST                        | Winda w nieruchomości        | JEST                                    |
| Ilość wind                       | 6                           | Energia elektryczna          | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST                        | Podłączona kanalizacja       | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                     | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                     | JEST                        | Wentylacja                   | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                        | Telewizor                    | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                        | Lodówka                      | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                        | Ochrona                      | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                        | Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                        | Domofon                      | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                        | Rodzaj okien                 | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | WYKŁADZINA, KAFLE           | Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                    | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW                      | JEST                        | Licznik prądu                | JEST                                    |
| Wodomierz                        | JEST                        | Parking strzeżony            | JEST                                    |
| Garaż                            | JEST                        | Typ garażu                   | PODZIEMNY                               |
| Basen                            | JEST                        | Sauna                        | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                        | Ilość balkonów               | 1                                       |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                | Widok na wschód              | JEST                                    |

|                                    |                                                                                           |                       |                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższe SPA                     | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższy basen      | NA MIEJSCU                                                                            |
| Odległość do morza / oceanu        | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                               | Najbliższy sklep      | NA MIEJSCU                                                                            |
| Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                | Sieć LAN              | JEST                                                                                  |
| Najbliższa kawiarnia               | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższa siłownia   | NA MIEJSCU                                                                            |
| Najbliższy bankomat                | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU                                                                            |
| Za co opłaty dodatkowe             | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe       | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, WIDOK NA BASEN,<br>PRZY PLAŻY |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**