

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **29 500** €



2-POKOJOWY URZĄDZONY APARTAMENT W OKAZYJNEJ CENIE 29.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowy apartament z meblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6 z wieloma udogodnieniami, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brze nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży. SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat wakacji, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Punkt recepcyjny,
- Restauracja,

- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest dwupokojowe o powierzchni całkowitej 42,33m² i powierzchni użytkowej 39,10m², mieszkanie położone jest na 1 piętrze (w Bułgarii jest to 2 kondygnacja mieszkalna), w budynku nie ma windy. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, pole do mini golfa, kort tenisowy i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na południe).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie 29.500EUR. Stan widoczny na filmie MP4 zwnętrza apartamentu i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 29.500EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee), wynosi tylko 580 EUR/na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191938	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY

Price	136 885,90 PLN	Price (EUR)	29 500,00 €
Price (USD)	31 668,22 \$	Price per sqm	3 233,78 PLN
Price per sqm (EUR)	696,91 €	Price per sqm (USD)	748,13 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY DAY 6	Total area	42,33 m²
Usable area	39,10 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2011
Standard	GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	1	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS

Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	PANELS, TILES	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Nearest airport	25KM
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	ONLY WITH US, OCCASION PRICE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**