

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, EFIR 1

Cena **57 000** €



**PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT TYLKO 250 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 57.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Przestronny apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EFIR, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym w odległości zaledwie 250 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,45m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 60,98m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz mapkę z dokładną lokalizacją udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), oferowany w cenie z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w kompleksie z windami.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i parking (ekspozycja okien na zachód).

### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EFIR:

Obiekt EFIR to kompleks całoroczny, wybudowany w 2008 roku w odległości zaledwie 250 m od plaży w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiel udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- restaurację,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 57.000EUR, czyli tylko za jedyne 833EUR/m2, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                     |                |                     |                    |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Symbol              | ILS191922      | Facility/Complex    | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT      | Type of transaction | SALE               |
| Status              | outdated offer | Market type         | SECONDARY          |
| Price               | 254 641,80 PLN | Price (EUR)         | 57 000,00 €        |
| Price (USD)         | 61 479,47 \$   | Price per sqm       | 3 720,11 PLN       |

|                              |                                                                |                                    |                       |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Price per sqm (EUR)          | 832,72 €                                                       | Price per sqm (USD)                | 898,17 \$             |
| Negotiated price             | IS NOT                                                         | Country                            | BUŁGARIA              |
| Province                     | BURGAS                                                         | County                             | BURGAS                |
| Commune                      | NESEBYR                                                        | Location                           | SŁONECZNY BRZEG       |
| District                     | EFIR 1                                                         | Total area                         | 68,45 m²              |
| Usable area                  | 60,98 m²                                                       | Accommodation type                 | APARTMENT             |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                                              | Year of completion of construction | 2008                  |
| Standard                     | VERY GOOD                                                      | Condition of the building          | BARDZO DOBRY          |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                                                | Wall material                      | BRICK                 |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                                                | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                                                  | Kitchen equipment                  | PEŁNE                 |
| Number of bathrooms          | 1                                                              | Condition of the bathroom          | GOOD                  |
| Bathroom equipment (list)    | BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK | Number of toilets                  | 1                     |
| Separate toilet              | IS NOT                                                         | Access road                        | ASPHALT               |
| Number of rooms              | 2                                                              | Number of bedrooms                 | 1                     |
| Floor                        | 1                                                              | Number of floors                   | 5                     |
| Number of levels             | 1                                                              | Furnishings                        | FULL                  |
| Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER                          | Heating                            | AIR HEATING           |
| Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                                                 | Elevator                           | IS                    |
| Number of lifts              | 1                                                              | Electricity Power                  | IS                    |
| Water lines                  | IS                                                             | Sewage system                      | IS                    |
| Type drains                  | MUNICIPAL                                                      | Water source                       | CITY WATER            |
| Air conditioning             | IS                                                             | Internet                           | IS                    |
| TV                           | IS                                                             | Cable TV                           | IS                    |
| Refrigerator                 | IS                                                             | Washing machine                    | IS                    |
| Oven                         | IS                                                             | Kuchenka mikrofalowa               | IS                    |

|                             |                                |                                       |                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Electric cooker             | IS                             | Security                              | IS                                                                   |
| Monitoring                  | IS                             | Guarded neighbourhood                 | IS                                                                   |
| Interphone                  | IS                             | Reception                             | IS                                                                   |
| Window type                 | PLASTIC                        | Floor type                            | PANELS                                                               |
| Elevation                   | PRECIOUS PLASTER               | Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   |
| Electricity meter           | IS                             | Water metering                        | IS                                                                   |
| Pool                        | IS                             | Balcony                               | IS                                                                   |
| Number of balconies         | 1                              | Apartment layout                      | ONE-SIDED                                                            |
| The view south              | IS                             | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                                           |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M                      | Nearest Restaurant                    | NA MIEJSCU                                                           |
| Licence                     | 11678                          | What are the additional charges       | ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features         | MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US |                                       |                                                                      |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**