

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VILLA SOFIA

Cena **33 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 830 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym Villa Sofia, położonym w centralnej części, najbardziej znanego, bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, jedyne 600 m od plaży i tylko 300 m od nadmorskiej promenady.

OPIS KOMPLEKSU VILLA SOFIA:

Obiekt Villa Sofia to całoroczny kompleks, wybudowany w 2007 roku, w centralnej lokalizacji, w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży, w cichym i spokojnym miejscu.

Na terenie Villa Sofia właściciel oraz goście mają do swojej dyspozycji:

- Windy,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Villa Sofia jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z jedną sypialnią), posiada powierzchnię całkowitą 39,75 m² i powierzchnię użytkową 34,75 m², a położony jest na parterze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz wskazanie dokładnej lokalizacji na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania.

WAŻNE: Apartament wymaga odświeżenia lub remontu kosmetycznego według uznania nowego nabywcy, a oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 830 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 4 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191920	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	148 067,70 PLN	Price (EUR)	33 000,00 €
Price (USD)	35 864,77 \$	Price per sqm	3 724,97 PLN
Price per sqm (EUR)	830,19 €	Price per sqm (USD)	902,26 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	VILLA SOFIA	Total area	39,75 m²
Usable area	34,75 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	BASIC, FOR REFRESHING	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Cable TV	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Interphone	IS

Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Apartment layout	ONE-SIDED
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**