

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL BEACH BARCELO

Cena **75 000** €



ELEGANCKI DWUPOKOJOWY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZALEDWIE 50 M OD PLAŻY I MORZA W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 1116EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w ekskluzywnym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO, należącym do międzynarodowej sieci hoteli Barcelo, położonym w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,20m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania i plan kompleksu, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w sekcji F w ekskluzywnym kompleksie, jedyne 50 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z wanną i WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na południe).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, 2 barami koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, kryty basen, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie oraz małą galerię handlową z kilkudziesięcioma sklepami, KFC, angielskim Pub-em, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
5. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*\*Royal Beach Barcelo jest sezonowy, tzn. otwarty od maja do października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 75.000EUR, czyli tylko za jedyne 1116EUR/m<sup>2</sup>, a z uwagi na fakt, iż kompleks \*\*\*\*\*ROYAL BEACH BARCELO to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynosi tylko 16,20 euro za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą

bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                        |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS191915              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS SEZONOWY      |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 334 102,50 PLN         | Cena w EURO            | 75 000,00 €            |
| Cena w USD            | 82 492,41 \$           | Cena za m2             | 4 971,76 PLN           |
| Cena za m2 w EURO     | 1 116,07 €             | Cena za m2 w USD       | 1 227,57 \$            |
| Cena negocjowana      | NIE MA                 | Kraj                   | BUŁGARIA               |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                 | BURGAS                 |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle   | ROYAL BEACH BARCELO    | Powierzchnia całkowita | 67,20 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 57,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2007                   |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA               | Materiał ścian         | CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY               | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek       | 1                      | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                      | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC,<br>SUSZARKA, WANNA |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Liczba WC              | 1                                          | Osobne WC                       | NIE MA                                   |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ,<br>ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA                       |
| Liczba pokoi           | 2                                          | Liczba sypialni                 | 1                                        |
| Piętro                 | 4                                          | Ilość pięter                    | 8                                        |
| Ilość poziomów         | 1                                          | Umeblowanie                     | PEŁNE                                    |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE           |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Linia telefoniczna              | JEST                                     |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                       | Ilość wind                      | 2                                        |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony wodociąg             | JEST                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                  |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                    | JEST                                     |
| Wentylacja             | JEST                                       | Internet                        | JEST                                     |
| Telewizor              | JEST                                       | Telewizja kablowa               | JEST                                     |
| Piekarnik              | JEST                                       | Kuchnia elektryczna             | JEST                                     |
| Ochrona                | JEST                                       | Monitoring                      | JEST                                     |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                       | Osiedle zamknięte               | JEST                                     |
| Domofon                | JEST                                       | Recepcja                        | JEST                                     |
| Rodzaj okien           | PCV                                        | Rodzaj podłogi                  | KAFLE, WYKŁADZINA                        |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                            | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                 |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                      | Czy jest KW                     | JEST                                     |
| Licznik prądu          | JEST                                       | Wodomierz                       | JEST                                     |
| Parking strzeżony      | JEST                                       | Basen                           | JEST                                     |
| Sauna                  | JEST                                       | Balkon                          | JEST                                     |
| Ilość balkonów         | 1                                          | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                             |
| Widok na południe      | JEST                                       | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                               |

|                                 |                       |                            |                                                                                  |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Odległość do morza / oceanu     | DO 100M               | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU            | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                                                             |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU            | Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                     | 11678                 | Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | DELUXE, OKAZYJNA CENA |                            |                                                                                  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**