

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **54 500** €



**PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 70 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 54.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Przestronny dwupokojowy apartament z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazijnej cenie w pięciogwiazdkowym hotelu PLANETA\*\*\*\*\* (MIRAMAR PALACE), w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 70 m od plaży.

### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to duże dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 82,15m<sup>2</sup> położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) obszerną galerią aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego korytarza z garderobą, przedpokoju, 2 łazienek z wc z których jedna posiada wannę oraz balkonu z widokiem na basen i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Kompleks Miramare Palace stanowi część z prywatnymi apartamentami należącymi do hotelu Planeta. Kompleks oferuje; indywidualną recepcję wraz z holem recepcyjnym (niezależnym od hotelu Planeta), windy, ochronę, monitoring, sklepy. Właściciele i goście prywatnych apartamentów nie mają prawa korzystania z infrastruktury należącej do hotelu Planeta. Miramar Palace jest kompleksem całorocznym. Czynsz wynosi 7eur za 1 m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 54.500EUR, czyli tylko za jedyne 663EUR/m2, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191912	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	241 843,75 PLN	Price (EUR)	54 500,00 €
Price (USD)	59 868,24 \$	Price per sqm	2 943,93 PLN

Price per sqm (EUR)	663,42 €	Price per sqm (USD)	728,77 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	PLANETA	Total area	82,15 m <sup>2</sup>
Accomodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	2	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	2	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	4
Number of floors	7	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, ELECTRICITY, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)