

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m²,

ALANYA-KESTEL, KESTEL

Cena **539 000** €



LUKSUSOWY TRZYPOKOJOWY APARTAMENT Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY W NOWYM PROJEKCIE W ALANYI, KESTEL

Luksusowy trzypokojowy apartament położony w nowopowstającym obiekcie bezpośrednio nad brzegiem morza w Alanyi, Kestel.

Jest to nowy projekt o nowoczesnej i prostej architekturze, położony w pierwszej linii zabudowy. Deweloper zapewnia, że projekt zostanie wykonany zgodnie z wysokimi standardami jakości. W budynku dostępne są różne opcje mieszkaniowe, takie jak mieszkania zwykłe lub dwupoziomowe na parterze i na ostatniej kondygnacji.

Mieszkańcy mogą cieszyć się słońcem na plaży znajdującej się bezpośrednio przed domem lub miło spędzić czas

na odkrytym basenie lub jacuzzi. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców będzie plac zabaw dla dzieci, siłownia, kawiarnia-bar i sauna. Teren obiektu będzie ogrodzony z monitoringiem, a na posesji znajdzie się częściowo zadaszony parking.

Rozpoczęcie budowy w październiku 2022 roku, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2024 roku.

Istnieje możliwość spłaty ratalnej, a deweloper oferuje również różne rabaty przy płatnościach gotówkowych (zarówno raty jak i rabaty są negocjowane).

Zdjęcia nieruchomości zawarte w ogłoszeniu pokazują przykładowe mieszkania, najczęściej mieszkania pokazowe lub wizualizacje projektu. Wysokość opłaty czynszowej zależy od ustaleń dewelopera lub wspólnoty mieszkaniowej i może ulec zmianie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest trzypokojowe, posiada balkon z otwartym widokiem na morze. Powierzchnia apartamentu to 100m² z czego 81,5m² to mieszkanie wewnątrz a 18,5m² to balkon z otwartym widokiem na morze. Na powierzchnię mieszkania składa się salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie, korytarz, dwie łazienki. Apartament położony jest na 3 piętrze. Deweloper oferuje mieszkanie w pełni wykończone w wysokim standardzie z kafłami, podwieszanymi sufitami, oświetleniem led, umeblowaną kuchnią z granitowymi blatami i wykończonymi łazienkami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Od strony lądu otoczona górami Taurus. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya i jest to jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, łączna długość plaż wynosi 60 kilometrów. W centrum kurortu u podnóża cypla znajduje się port turystyczny, a na zachód od centrum Marina Alanya. Atrakcją turystyczną jest również nowa 900-metrowa kolej linowa Alanya Teleferik, łącząca park przy plaży i jaskini Damlatas z zamkiem na szczycie cypla. Na turystów czeka także wodny park rozrywki Damlatas Aqua Park, a w Turkler – Park Morski i Delfinarium Sealanya - największy taki obiekt w Europie.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191866	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 433 477,20 PLN
Cena w EURO	539 000,00 €	Cena w USD	580 740,57 \$
Cena za m2	24 334,77 PLN	Cena za m2 w EURO	5 390,00 €

Cena za m2 w USD	5 807,41 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA-KESTEL	Dzielnica - osiedle	KESTEL
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	2
Osobne WC	JEST	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, SIŁOWNIA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	18,5 m²	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA MORZE





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**