

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

ALANYA-KESTEL, KESTEL

Cena **434 000** €



LUKSUSOWY DWUPOZIOMOWY PENTHOUSE Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY W NOWYM PROJEKCIE W ALANYI, KESTEL

Luksusowy dwupoziomowy apartament typu penthouse położony w nowopowstającym obiekcie bezpośrednio nad brzegiem morza w Alanyi, Kestel.

Jest to nowy projekt o nowoczesnej i prostej architekturze, położony w pierwszej linii zabudowy. Deweloper zapewnia, że projekt zostanie wykonany zgodnie z wysokimi standardami jakości. W budynku dostępne są różne opcje mieszkaniowe, takie jak mieszkania zwykłe lub dwupoziomowe na parterze i na ostatniej kondygnacji.

Mieszkańcy mogą cieszyć się słońcem na plaży znajdującej się bezpośrednio przed domem lub miło spędzić czas

na odkrytym basenie lub jacuzzi. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców będzie plac zabaw dla dzieci, siłownia, kawiarnia-bar i sauna. Teren obiektu będzie ogrodzony z monitoringiem, a na posesji znajdzie się częściowo zadaszony parking.

Rozpoczęcie budowy w październiku 2022 roku, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2024 roku.

Istnieje możliwość spłaty ratalnej, a deweloper oferuje również różne rabaty przy płatnościach gotówkowych (zarówno raty jak i rabaty są negocjowane).

Zdjęcia nieruchomości zawarte w ogłoszeniu pokazują przykładowe mieszkania, najczęściej mieszkania pokazowe lub wizualizacje projektu. Wysokość opłaty czynszowej zależy od ustaleń dewelopera lub wspólnoty mieszkaniowej i może ulec zmianie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest trzypokojowe, dwupoziomowe i posiada zarówno balkon jak i taras z otwartym widokiem na morze. Powierzchnia apartamentu z balkonem i tarasem to 88m², na parterze znajduje się salon z otwartą kuchnią i łazienka na piętrze dwie sypialnie i łazienka. Apartament położony jest na 4 i ostatnim 5 piętrze. Deweloper oferuje mieszkanie w pełni wykończone w wysokim standardzie z kafłami, podwieszanymi sufitami, oświetleniem led,umeblowaną kuchnią z granitowymi blatami i wykończonymi łazienkami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Od strony lądu otoczona górami Taurus. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya i jest to jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, łączna długość plaż wynosi 60 kilometrów. W centrum kurortu u podnóża cypla znajduje się port turystyczny, a na zachód od centrum Marina Alanya. Atrakcją turystyczną jest również nowa 900-metrowa kolej linowa Alanya Teleferik, łącząca park przy plaży i jaskini Damlatas z zamkiem na szczycie cypla. Na turystów czeka także wodny park rozrywki Damlatas Aqua Park, a w Turkler - Park Morski i Delfinarium Sealanya - największy taki obiekt w Europie.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191865	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	PRIMARY	Price	1 948 746,80 PLN
Price (EUR)	434 000,00 €	Price (USD)	464 385,38 \$
Price per sqm	22 144,85 PLN	Price per sqm (EUR)	4 931,82 €

Price per sqm (USD)	5 277,11 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	TURCJA	Province	ANTALYA
County	ALANYA	Commune	ALANYA
Location	ALANYA-KESTEL	District	KESTEL
Total area	88,00 m²	Accommodation type	PENTHOUSE, TWO-STOREY APARTMENT/ DUPLEX
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2024
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	CONNECTED WITH LIVING ROOM	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	2	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, TOILET	Number of toilets	2
Separate toilet	IS	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	4
Number of floors	5	Number of levels	2
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Additional	BALKON, TARAS, BASEN, SIŁOWNIA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Video interphone	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	ALUMINUM
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS

Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Balcony surface	8,5 m ²	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Terrace area	6 m ²
Apartment layout	CENTRAL	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	The nearest gym	NA MIEJSCU
Additional features	DELUXE, SEA VIEW		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**