

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **38 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 44,90M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 38.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR na klifie z widokiem na morze, zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44,90m² i powierzchni użytkowej 38,60m² (obszerną galerię aż 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4

z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu, przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na las i łąki (ekspozycja okien na północnywschód), apartament położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w klatce schodowej B czteropiętrowego apartamentowca.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament Komplex ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się wśród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego rozciąga się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

WAŻNE: Komplex ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze

roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego (druga w tym kompleksie) z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 846 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 13 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament ma widok na basen i jest kompletnie wyposażony oraz całkowicie umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 78 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191846	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	170 635,20 PLN	Price (EUR)	38 000,00 €
Price (USD)	41 388,18 \$	Price per sqm	3 800,34 PLN
Price per sqm (EUR)	846,33 €	Price per sqm (USD)	921,79 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	OBZOR
District	THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR	House no.	B
Total area	44,90 m ²	Usable area	38,60 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accommodation type	STUDIO

Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	3
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS

Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**