

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,

NESEBYR, ESTEBAN

Cena **108 000** €



APARTAMENT DWUPOKOJOWY 68 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ESTEBAN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 1.589 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym kompleksie Esteban, zlokalizowanym tylko 300 m od plaży w nowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ESTEBAN:

Esteban to kompleks całoroczny, wybudowany w 2011 roku w cichym i spokojnym miejscu, w świetnej lokalizacji z przeznaczeniem dla osób poszukujących spokoju, a równocześnie blisko wielu atrakcji turystycznych, położony w odległości zaledwie 300 m od morza i piaszczystej plaży i tylko około 3 km od starego miasta. Jest to obiekt o imponującej i zarazem oryginalnej architekturze, położony w pięknie utrzymanym ogrodzie (połączenie orientalno-śródziemnomorskiego stylu architektonicznego). Mieszkanie z niniejszej oferty znajduje się w kompleksie Posejdon w budynku Theseus, który stanowi część składową tego bardzo dużego kompleksu hotelowo-apartamentowego Esteban, składającego się z 6 budynków o różnych nazwach..

Esteban zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 4 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcja z holom recepcyjnym,
- windy,
- basen kryty,
- restauracja z ogródkiem i bar,
- centrum SPA,
- gabinet lekarski,
- sauna,
- siłownia,
- jacuzzi,
- gabinet masażu,
- kort tenisowy,
- pole do mini golfa,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- parking strzeżony,
- całodobowy monitoring,
- całodobową ochronę,
- duży i ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,98m² i powierzchni użytkowej 56,15m², położony na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku ARION (obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego zadaszzonego tarasu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Kompleks Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 108.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1.589EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi 12 eur/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście

zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

TEL. +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS191839	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	495 558,00 PLN	Price (EUR)	108 000,00 €
Price (USD)	119 090,17 \$	Price per sqm	7 289,76 PLN
Price per sqm (EUR)	1 588,70 €	Price per sqm (USD)	1 751,84 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	NESEBYR
District	ESTEBAN	House no.	ARION

Total area	67,98 m ²	Usable area	56,15 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2011	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS

Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com