

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
SVETI VLAS, IMPERIAL FORT CLUB

Cena **61 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TRZYPKOJOWY APARTAMENT 68M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 61.000 EUR ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym, ulokowanym na styku Sveti Vlas i Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włás) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włás to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włás posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włás to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Włásie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery

wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Imperial Fort Club jest częścią bardzo dużego, całorocznie funkcjonującego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

WAŻNE: Kompleks Imperial Fort Club jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament to mieszkanie trzypokojowe, położone na parterze (wysoki parter) i mające powierzchnię całkowitą 68m² oraz użytkową 63m² (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z małego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2-sypialni, łazienki z wc oraz balkonu z widokiem na ogród, morze i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 61.000 EUR, czyli tylko za

jedynie 897 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 13 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie i wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 70 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191827	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	285 541,00 PLN	Price (EUR)	61 000,00 €
Price (USD)	66 533,31 \$	Price per sqm	4 199,13 PLN
Price per sqm (EUR)	897,06 €	Price per sqm (USD)	978,43 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	IMPERIAL FORT CLUB	Total area	68,00 m ²
Usable area	63,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	3-POKOJOWE	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1

Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**