

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **56 000** €



DUŻY TRZYPOKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I TYLKO 350 METRÓW OD PLAŻY ZA JEDYNE 56.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone trzypokojowe mieszkanie z widokiem na morze w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym jedyne 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

#### OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks oddalony jest o około 1,2km od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Black Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest trzypokojowe powierzchni całkowitej 77,08m<sup>2</sup> plus piwnica 1,70m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 63,71m<sup>2</sup> (obaszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej), a do tego niewielkie pomieszczenie piwniczne.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i całkowicie umeblowany i wyposażony w bardzo dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 56.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!  
+48 606 214 151,  
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191825              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | NIEAKTUALNA            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 262 651,20 PLN         | Cena w EURO           | 56 000,00 €          |
| Cena w USD             | 61 324,97 \$           | Cena za m2            | 3 407,51 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 726,52 €               | Cena za m2 w USD      | 795,60 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | VARNA                  | Powiat                | BYALA                |
| Gmina                  | BYALA                  | Miejscowość           | BYALA                |
| Kod pocztowy           | 9101                   | Dzielnica - osiedle   | BLACK SEA BREEZE     |
| Ulica                  | BRATYA GOSPODINOVI     | Nr domu               | 39                   |
| Powierzchnia całkowita | 77,08 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 63,71 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2013                   | Standard              | WYKOŃCZONY           |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |

|                                  |                                                                  |                        |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, LUSTRO, UMYWALKA | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC                        | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa        | ULICA OSIEDLOWA                         |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi           | 3                                       |
| Liczba sypialni                  | 2                                                                | Piętro                 | 2                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                      | BRAK                                                             | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE                                                 | Stan instalacji        | NOWA                                    |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                                    |
| Ilość wind                       | 1                                                                | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                     | JEST                                                             | Wentylacja             | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                                             | Telewizor              | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                                                             | Lodówka                | JEST                                    |
| Pralka                           | JEST                                                             | Kuchenska mikrofalowa  | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                                    |
| Domofon                          | JEST                                                             | Recepcja               | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | PCV                                                              | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                           |
| Elewacja                         | TYNK SZLACHETNY                                                  | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                            | Czy jest KW            | JEST                                    |
| Licznik prądu                    | JEST                                                             | Wodomierz              | JEST                                    |
| Basen                            | JEST                                                             | Balkon                 | JEST                                    |
| Ilość balkonów                   | 1                                                                | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na południe                | JEST                                                             | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                              |

|                             |                                             |                        |                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                   | Komórka lokatorska     | JEST                                                                                      |
| Nr Licencji                 | 11678                                       | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA MORZE |                        |                                                                                           |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**