

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
KOSHARITSA, SUNSET KOSHARITSA

Cena **32 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 59,91 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 542,48 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w cenie, w całorocznym kompleksie \*\*\*SUNSET KOSHARITSA, wykończonym w wysokim standardzie jedynie 6 km od plaży i Morza Czarnego.

### OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt \*\*\*Sunset Kosharitsa to całoroczny kompleks, posiadający panoramiczny widok na Słoneczny Brzeg i morze oraz półwysep Nesebar, a składający się z 8 budynków, podzielonych na sekcje. Całość położona jest w sąsiedztwie gór, na obrzeżach Kosharitsy w odległości zaledwie 6 km od morza i plaży.

Sunset Kosharitsa zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring 24h/7,
- duży strzeżony parking,
- 6 basenów z sekcją dla dzieci,

- restaurację,
- bar,
- korty tenisowe,
- Stół do pingponga,
- siłownia,
- sauna,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród oraz części wspólne,
- dodatkowo pralnia,
- dowóz z lotniska i na plażę.

**WAŻNE:** Kompleks Sunset Kosharitsa jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**CIEKAWOSTKA:** Obecnie na terenie kompleksu Sunset Kosharitsa zamieszkuje całorocznie kilku naszych zadowolonych klientów - Polaków.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,91 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 54,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), znajduje się na parterze w bloku 2.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni i łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na jeden z basenów (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko (formalnie wieś) w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 542,48 EUR/m<sup>2</sup>, czyli tylko za jedyne 32.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,50 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie

powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP, przy czym każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować także bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

**ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjinych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                      |                        |                      |
|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                | ILS191813            | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                | oferta wycofana      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                  | 152 386,00 PLN       | Cena w EURO            | 32 500,00 €          |
| Cena w USD            | 35 057,86 \$         | Cena za m2             | 2 543,58 PLN         |
| Cena za m2 w EURO     | 542,48 €             | Cena za m2 w USD       | 585,18 \$            |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                   | BUŁGARIA             |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                 | BURGAS               |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość            | KOSHARITSA           |
| Dzielnica - osiedle   | SUNSET KOSHARITSA    | Powierzchnia całkowita | 59,91 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 54,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT           |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy             | 2009                 |
| Standard              | PODWYŻSZONY          | Stan budynku           | BARDZO DOBRY         |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian         | CEGŁA                |

|                      |                                         |                              |                                                                  |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj stropu        | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY                          | Wypożażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek      | 1                                       | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wypożażenie łazienki | PEŁNE                                   | Wypożażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC            | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA, CICHA ULICA                  | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi         | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                                                                |
| Parter               | TAK                                     | Ilość pięter                 | 4                                                                |
| Ilość poziomów       | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                             |
| Ilość wind           | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja         | NIE MA                                  | Internet                     | JEST                                                             |
| Telewizor            | JEST                                    | Lodówka                      | JEST                                                             |
| Piekarnik            | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |
| Ochrona              | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                             |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST                                    | Rolety antywłamaniowe        | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte    | JEST                                    | Domofon                      | JEST                                                             |
| Recepcja             | JEST                                    | Rolety                       | JEST                                                             |
| Żaluzje              | JEST                                    | Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE                                                       |
| Rodzaj podłogi       | KAFLE                                   | Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia    | MIESZANE                                | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                                            |
| Czy jest KW          | JEST                                    | Licznik prądu                | JEST                                                             |
| Wodomierz            | JEST                                    | Parking strzeżony            | JEST                                                             |

|                                 |                                          |                             |                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                                        | Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                                        |
| Basen                           | JEST                                     | Taras                       | JEST                                                                             |
| Ilość tarasów                   | 1                                        | Rozkład mieszkania          | DWUSTRONNE                                                                       |
| Widok na południe               | JEST                                     | Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                               | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                                          |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                               | Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                                                             |
| Sieć LAN                        | JEST                                     | Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                               | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                     | 11678                                    | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |                             |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**