

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **34 500** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 34.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie jednopokojowe, typu studio o powierzchni całkowitej 36,20m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31m<sup>2</sup>, położone w sekcji A na 2 piętrze- 3 kondygnacji (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i plan kompleksu

oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wnęką sypialną, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i ogród (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy, wymaga remontu i odświeżenia!

**WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:**

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity – farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna – aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych – terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych – aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga – granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- Dwie luksusowe hydrauliczne windy.

**UDOGODNIENIA KOMPLEKSU RAINBOW 2:**

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Rainbow 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 34.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną

gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                    |                       |                              |                           |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Symbol                             | ILS191795             | Facility/Complex             | YEAR-ROUND COMPLEX        |
| Type of real estate                | APARTMENT             | Type of transaction          | SALE                      |
| Status                             | oferta zrealizowana   | Market type                  | SECONDARY                 |
| Price                              | 164 727,15 PLN        | Price (EUR)                  | 34 500,00 €               |
| Price (USD)                        | 36 697,37 \$          | Price per sqm                | 4 550,47 PLN              |
| Price per sqm (EUR)                | 953,04 €              | Price per sqm (USD)          | 1 013,74 \$               |
| Negotiated price                   | IS NOT                | Country                      | BUŁGARIA                  |
| Province                           | BURGAS                | County                       | BURGAS                    |
| Commune                            | NESEBYR               | Location                     | SŁONECZNY BRZEG           |
| District                           | RAINBOW 2             | House no.                    | A                         |
| Total area                         | 36,20 m <sup>2</sup>  | Usable area                  | 31,00 m <sup>2</sup>      |
| Accommodation type                 | STUDIO                | Type of building             | APARTMENT COMPLEX         |
| Year of completion of construction | 2008                  | Standard                     | INCREASED, FOR REFRESHING |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY          | Construction of the building | BRICK STRUCTURE           |
| Wall material                      | BRICK                 | Ceiling type                 | POURED CONCRETE           |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION | Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX             |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                 | Number of bathrooms          | 1                         |
| Condition of the bathroom          | GOOD                  | Bathroom amenities           | PEŁNE                     |

|                             |                                                                     |                                          |                                          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Bathroom equipment (list)   | SHOWER, WASH BASIN,<br>MIRROR, TOILET, ELECTRIC<br>BOILER WITH TANK | Number of toilets                        | 1                                        |
| Separate toilet             | IS NOT                                                              | Access road                              | ASPHALT                                  |
| Road type                   | ASPHALT - COBBLE                                                    | Number of rooms                          | 1                                        |
| Floor                       | 2                                                                   | Number of floors                         | 5                                        |
| Number of levels            | 1                                                                   | Furnishings                              | FULL                                     |
| Hot water source            | ELECTRIC BOILER, FLOW<br>ELECTRIC BOILER                            | Heating                                  | ELECTRIC CENTRAL<br>HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership           | FULL OWNERSHIP                                                      | Elevator                                 | IS                                       |
| Number of lifts             | 2                                                                   | Electricity Power                        | IS                                       |
| Water lines                 | IS                                                                  | Sewage system                            | IS                                       |
| Type drains                 | MUNICIPAL                                                           | Water source                             | CITY WATER                               |
| Air conditioning            | IS                                                                  | Internet                                 | IS                                       |
| TV                          | IS                                                                  | Cable TV                                 | IS                                       |
| Refrigerator                | IS                                                                  | Washing machine                          | IS                                       |
| Electric cooker             | IS                                                                  | Security                                 | IS                                       |
| Monitoring                  | IS                                                                  | Guarded neighbourhood                    | IS                                       |
| Interphone                  | IS                                                                  | Reception                                | IS                                       |
| Window type                 | PCV                                                                 | Floor type                               | PANELS, TILES                            |
| Elevation                   | SILICONE PLASTER                                                    | Type of fence                            | MIXED FENCE                              |
| Fence                       | TOTAL FENCE                                                         | Is there a land and mortgage<br>registry | IS                                       |
| Electricity meter           | IS                                                                  | Water metering                           | IS                                       |
| Pool                        | IS                                                                  | Balcony                                  | IS                                       |
| Number of balconies         | 1                                                                   | Apartment layout                         | ONE-SIDED                                |
| The view south              | IS                                                                  | Nearest Swimming pool                    | NA MIEJSCU                               |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M                                                           | Nearest Shop                             | NA MIEJSCU                               |
| Nearest Restaurant          | NA MIEJSCU                                                          | Sieć LAN                                 | IS                                       |
| Nearest cafe                | NA MIEJSCU                                                          | Nearest fitness club                     | NA MIEJSCU                               |

|                     |                                         |                                 |                                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU                              | The nearest playground          | NA MIEJSCU                                                           |
| Licence             | 11678                                   | What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features | OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL |                                 |                                                                      |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**