

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m²,

SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **50 000** €



PRZESTRONNY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 68,8M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 50.000EUR ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglownictwo, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,8 m² i powierzchni użytkowej 64m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku C. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, osobnej sypialni, przedpokoju korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem na góry, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej). Uwaga z salonu wydzielony został dodatkowy pokój.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ***GREEN FORT:

Obiekt ***Green Fort to elegancki kompleks, składający się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Na terenie kompleksu Green Fort właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- korty tenisowe,
- restaurację,
- lobby bar dla gości,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ***Green Fort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 50.000EUR, czyli tylko za jedyne 727 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,50 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
+48 606 214 151,
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191792	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	238 735,00 PLN	Price (EUR)	50 000,00 €
Price (USD)	53 184,59 \$	Price per sqm	3 469,99 PLN
Price per sqm (EUR)	726,74 €	Price per sqm (USD)	773,03 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	GREEN FORT	House no.	C
Total area	68,80 m ²	Usable area	64,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK

Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Kuchenska mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU

Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
---------	-------	---------------------------------	--

Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US
---------------------	--------------------------------



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**