

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 3

Cena **22 500** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 22.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 3, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 950 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami SUNNY DAY 3 zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- SUNNY DAY 3 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami.

Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,29 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 26,97 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na pierwszym piętrze (2 kondygnacji) w budynku 7 (budynek bez windy) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 3 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 3:

Kompleks Sunny Day 3 to zespół budynków na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, położony w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg, 950 m od plaży i jedyne 700 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- dwa baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne)
- Sklepy,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7,
- Parking.

Cały obiekt jest wykończony w podwyższonym standardzie, a oddany do użytku został w 2006 roku.

**WAŻNE:** Kompleks Sunny Day 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 22.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 580 euro na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z

wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191778              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 105 498,00 PLN         | Cena w EURO           | 22 500,00 €          |
| Cena w USD             | 24 270,83 \$           | Cena za m2            | 3 601,84 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 768,18 €               | Cena za m2 w USD      | 828,64 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR                | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | SUNNY DAY 3            | Nr domu               | 7                    |
| Powierzchnia całkowita | 29,29 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 26,97 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2006                   | Standard              | PODWYŻSZONY          |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |

|                               |                                                                  |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC                        | 1                           |
| Osobne WC                     | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                   |
| Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi                     | 1                           |
| Piętro                        | 1                                                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                           |
| Ilość poziomów                | 1                                                                | Umeblowanie                      | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                   | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica       | NIEPODPIWNICZONY                                                 | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Winda w nieruchomości         | NIE MA                                                           | Energia elektryczna              | JEST                        |
| Podłączony wodociąg           | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja           | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                                          | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                  | JEST                                                             | Internet                         | JEST                        |
| Telewizor                     | JEST                                                             | Telewizja kablowa                | JEST                        |
| Lodówka                       | JEST                                                             | Pralka                           | JEST                        |
| Kuchnia elektryczna           | JEST                                                             | Ochrona                          | JEST                        |
| Monitoring                    | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                        |
| Osiedle zamknięte             | JEST                                                             | Domofon                          | JEST                        |
| Recepcja                      | JEST                                                             | Rodzaj okien                     | PCV                         |
| Rodzaj podłogi                | PANELE, KAFLE                                                    | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY             |
| Rodzaj ogrodzenia             | MIESZANE                                                         | Ogrodzenie                       | PEŁNE                       |
| Czy jest KW                   | JEST                                                             | Licznik prądu                    | JEST                        |
| Wodomierz                     | JEST                                                             | Basen                            | JEST                        |
| Balkon                        | JEST                                                             | Ilość balkonów                   | 1                           |
| Rozkład mieszkania            | JEDNOSTRONNE                                                     | Widok na wschód                  | JEST                        |
| Najbliższy basen              | NA MIEJSCU                                                       | Odległość do morza / oceanu      | 500M-1000M                  |

|             |       |                        |
|-------------|-------|------------------------|
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe |
|-------------|-------|------------------------|

CZYNSZ ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,  
PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Cechy dodatkowe | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |
|-----------------|---------------------------------------------|



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**