

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,

SVETI VLAS, SEA BREEZE

Cena **34 800** €



NOWY APARTAMENT 44,91M2 Z POTENCJAŁEM DO WŁASNEJ ARANŻACJI TYLKO 100 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 879,01 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowe mieszkanie, wykończone pod klucz, dotychczas nie używane, gotowe do umeblowania i wyposażenia, w okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Sea Breeze zlokalizowanym w odległości zaledwie 100 od plaży, w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 100 metrów od morza, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Sea Breeze oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby, które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okolicznych atrakcji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi

alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44,91 m² i powierzchni użytkowej 33,25 m² (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i dotychczas nie był używany, a sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, zaś od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Sea Breeze to kameralny kompleks zlokalizowany w odległości zaledwie 100 od plaży, w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji, wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Windę,
- Restaurację,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel domu lub mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 879,01 EUR/m², czyli tylko za jedyne 34.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191766	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	162 937,08 PLN	Price (EUR)	34 800,00 €
Price (USD)	36 738,08 \$	Price per sqm	4 115,61 PLN
Price per sqm (EUR)	879,01 €	Price per sqm (USD)	927,96 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	SEA BREEZE	Total area	44,91 m ²
Usable area	33,25 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK

Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	CZĘŚCIOWE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	NONE	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU

Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, NEW UNUSED APARTMENT		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**