

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNFLOWER

Cena **38 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 62,60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 607,03 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na basen w okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym SUNFLOWER, położonym tylko 400 m od plaży w ekskluzywnej, północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,60 m² i powierzchni użytkowej 57,00 m² (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w eleganckim kompleksie, jedyne 400 m od plaży w spokojnej, północnej części najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament w najbliższym czasie zostanie posprzątny oraz odmalowany na biało na koszt sprzedającego, a umeblowanie i wyposażenie, widoczne na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM zostanie usunięte z pokoi i nowemu nabywcy pozostanie jedynie na nowo umeblowanie i wyposażenie.

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO SUNFLOWER:

Kompleks Sunflower został oddany do użytku pod koniec 2007 roku, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości zaledwie 400 m od morza i plaży oraz 3 km od centrum Słonecznego Brzegu.

Obiekt Sunflower oferuje do dyspozycji swoich Gości i właścicieli apartamentów ogród z odkrytym basenem i tarasem słonecznym.

Transfer z i na lotnisko oferowany jest na życzenie i za dodatkową opłatą. Goście mogą także wypożyczyć samochód. Na miejscu dostępny jest bezpłatny parking publiczny.

Apartament oddalony jest o 100 metrów od najbliższego przystanku autobusowego i o 200 metrów od sklepów oraz restauracji. Odległość od parku wodnego Action wynosi tylko 2 km, a dojazd na lotnisko Burgas zajmuje do 30 minut.

WAŻNE: Kompleks Sunflower jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 607,03 EUR/M², czyli tylko 38.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii, film MP4, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191764	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	177 919,80 PLN	Price (EUR)	38 000,00 €
Price (USD)	40 116,30 \$	Price per sqm	2 842,17 PLN
Price per sqm (EUR)	607,03 €	Price per sqm (USD)	640,84 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNFLOWER	House no.	BC
Total area	62,60 m²	Usable area	57,00 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	BASIC
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES

Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	NONE	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Kuchenska mikrofalowa	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	REAL ESTATE TAX, ELECTRICITY, WATER, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**