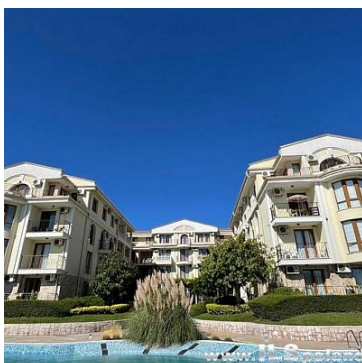


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, ROYAL BAY

Cena **33 500** €



KOMPAKTOWE STUDIO 33M2 W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE TUŻ PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 33.500 EUR!  
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe jednopokojowe mieszkanie typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Royal Bay, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz

luksusowymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Royal Bay oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem – wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL BAY:

Royal Bay jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, funkcjonującym całorocznie, a wybudowanym i oddanym do użytku w 2010 roku w miejscowości Sveti Vlas w bezpośredniej bliskości plaży.

Obiekt architektonicznie nawiązuje do stylu śródziemnomorskiego.

Składa się z dwóch budynków z doskonale utrzymanym ogrodem i centralnie umieszczonym basenem z sekcją dla dzieci, a na terenie kompleksu właściciele oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- dobrze utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- ekskluzywną restaurację z ogródkiem,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- centrum kosmetyczne,
- kilka sklepów,

- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Royal Bay położony jest w najbardziej prestiżowej, środkowej części Sveti Vlas przy samym morzu i przy plaży niedaleko nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Bay jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 33m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 27,87m<sup>2</sup>, położony jest na parterze - pierwszej kondygnacji (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz w pełni sypialnej, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja północno-zachodnia).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, wymaga niewielkiego odświeżenia, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 33.500EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10,5 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                         |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191740                               | Obiekt/Kompleks                  | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | NIEAKTUALNA                             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 160 143,40 PLN                          | Cena w EURO                      | 33 500,00 €                             |
| Cena w USD                   | 32 682,33 \$                            | Cena za m2                       | 4 852,83 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 1 015,15 €                              | Cena za m2 w USD                 | 990,37 \$                               |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                  | Kraj                             | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                  | Powiat                           | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                 | Miejscowość                      | SVETI VLAS                              |
| Dzielnica - osiedle          | ROYAL BAY                               | Nr domu                          | budynek 1                               |
| Powierzchnia całkowita       | 33,00 m²                                | Powierzchnia użytkowa            | 27,87 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2010                                    | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                   | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   | Liczba łazienek                  | 1                                       |
| Stan łazienki                | DOBRY                                   | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC          | Liczba WC                        | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                  | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi                     | 1                                       |
| Parter                       | TAK                                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                  | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 1                                       | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                    | Internet                         | JEST                                    |
| Telewizor                    | JEST                                    | Telewizja kablowa                | JEST                                    |
| Lodówka                      | JEST                                    | Kuchnia mikrofalowa              | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                    | Ochrona                          | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                                    |



|                             |                                                                                           |                                    |                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Domofon                     | JEST                                                                                      | Recepcja                           | JEST                  |
| Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                                                        | Rodzaj podłogi                     | KAFLE                 |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                                                           | Rodzaj ogrodzenia                  | MIESZANE              |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                                                     | Czy jest KW                        | JEST                  |
| Licznik prądu               | JEST                                                                                      | Wodomierz                          | JEST                  |
| Parking strzeżony           | JEST                                                                                      | Basen                              | JEST                  |
| Sauna                       | JEST                                                                                      | Balkon                             | JEST                  |
| Ilość balkonów              | 1                                                                                         | Rozkład mieszkania                 | JEDNOSTRONNE          |
| Widok na północ             | JEST                                                                                      | Widok na zachód                    | JEST                  |
| Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU            |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                               | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU            |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                                                | Najbliższa siłownia                | NA MIEJSCU            |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                                | Nr Licencji                        | 11678                 |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                    | DELUXE, OKAZYJNA CENA |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**