

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNFLOWER

Cena **48 000** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 86,53 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 554,72 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament trzypokojowy z widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym SUNFLOWER, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym tylko 400 m od plaży w ekskluzywnej, północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 86,53 m² i powierzchni użytkowej 78,00 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na piątym piętrze (6 kondygnacji) w eleganckim kompleksie jedyne 400 m od plaży w spokojnej, północnej części najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, 2 łazienek z WC i 2 balkonów z których jeden od strony salonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej), a drugi od strony obu sypialni z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO SUNFLOWER:

Kompleks SUNFLOWER został oddany do użytku pod koniec 2007 roku, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości ok 400 m od morza i plaży oraz 3 km od centrum Słonecznego Brzegu.

Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- ładnie utrzymany ogród,
- odkryty basen z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- taras słoneczny,
- ochronę całodobową,
- monitoring 24h/7,
- parking.

Transfer z i na lotnisko oferowany jest na życzenie i za dodatkową opłatą. Goście mogą także wypożyczyć samochód. W miejscu dostępny jest bezpłatny parking publiczny.

Apartament oddalony jest o 100 metrów od najbliższego przystanku autobusowego i o 200 metrów od sklepów oraz restauracji. Odległość od parku wodnego (Aquapark Action) wynosi 2 km, a dojazd na lotnisko Burgas zajmuje do 30 minut.

WAŻNE: Kompleks SUNFLOWER jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 554,72 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 700 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191668	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	219 921,60 PLN	Price (EUR)	48 000,00 €
Price (USD)	51 259,00 \$	Price per sqm	2 541,56 PLN
Price per sqm (EUR)	554,72 €	Price per sqm (USD)	592,38 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNFLOWER	House no.	B
Total area	86,53 m ²	Usable area	78,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, BLOCHKI GIPSOWE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX

Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	2
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	2
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	5
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS

Number of balconies	2	Apartment layout	DOUBLE-SIDED
The view east	IS	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**