

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m²,
KOSHARITSA, MONTEMAR VILLAS

Cena **62 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY DOM 86 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 526,61 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom w zabudowie bliźniaczej z widokiem i wyjściem na basen oraz z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Montemar Villas, zlokalizowanym w odległości 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii, z widokiem na cały kurort, plażę, morze i półwysep Nesebyr.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancko urządzone, parterowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 86,00 m² w zabudowie bliźniaczej (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz nieruchomości, film MP4 z wewnątrz domu oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest w popularnym wśród obywateli całej Unii Europejskiej kompleksie Montemar Villas na wzgórzu z widokiem na morze, Słoneczny Brzeg i półwysep Nesebar.

Dom składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z kominkiem, szerokiego przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek z WC oraz tarasu i ogródka z widokiem na basen (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Dom oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie z klimatyzacją w każdym pokoju oraz z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz nieruchomości, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Do domu przynależy ogródek, który stanowi udział procentowy w działce należącej do całego kompleksu Montemar Villas.

OPIS KOMPLEKSU MONTEMAR VILLAS:

Kompleks Montemar Villas składa się z wielu budynków o charakterze Willowym w zabudowie bliźniaczej oraz apartamentów w budynkach w zabudowie szeregowej.

Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2007 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą Zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe.

W każdym z apartamentów i domów dostępna jest telewizja kablowa i Internet.

Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

Na terenie kompleksu Montemar Villas właściciele domów i apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kameralną recepcję,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

WAŻNE: Kompleks Montemar Villas jest całoroczny, tzn. każdy właściciel domu lub mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie, a do tego w bezkonkurencyjnej cenie 62.000 EUR, czyli tylko za jedyne 526,61 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of

cammon areas fee) wynosi tylko 800 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować zdalnie (on-line), tzn. bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191645	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	HOUSE	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	291 269,80 PLN	Price (EUR)	62 000,00 €
Price (USD)	65 450,95 \$	Price per sqm	2 487,75 PLN
Price per sqm (EUR)	526,61 €	Price per sqm (USD)	589,61 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	KOSHARITSA
District	MONTEMAR VILLAS	Neighborhood building type	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Total area	86,00 m²	Usable area	86,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Type of house	BLIŹNIACZY
Type of building	HOUSE	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	2	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	2	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Number of floors	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Basement	NIEPODPIWNICZONY	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS

Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Garden	IS	Pool	IS
Fire place	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Sieć LAN	IS	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**