

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m²,

SVETI VLAS, ARENA II

Cena **81 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 85 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ZA JEDYNE 952,94 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na morze i basen w okazyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie Arena II, w odległości zaledwie 250 m od plaży w Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ARENA II:

Obiekt Arena II to kompleks zlokalizowany w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, który wraz z kompleksem Arena (I), położonym przy samej plaży nad najbardziej luksusową Mariną Jachtową nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tworzy jedną wielką, luksusową enklawę dla wielbicieli bułgarskiej riviery.

Otoczony piękną panoramą morską, kompleks Arena II, położony na łagodnie wznoszącym się wzgórzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Arena II oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu okolicznych atrakcji. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie Arena II mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym

między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

WAŻNE: Kompleks Arena II jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 85,00 m², położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w budynku nr 14 w klatce schodowej A (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, 2 łazienek z WC, przedpokoju-korytarza oraz 2 balkonów, z których jeden (większy) od strony salonu i jednej z sypialni z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej), a drugi (mniejszy) od strony drugiej z sypialni z widokiem na parking, las i okoliczne wzgórza (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 81.000 euro, czyli tylko za jedyne 952,94 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 600 EUR na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191634	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	376 326,00 PLN	Price (EUR)	81 000,00 €
Price (USD)	87 778,97 \$	Price per sqm	4 427,36 PLN
Price per sqm (EUR)	952,94 €	Price per sqm (USD)	1 032,69 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ARENA II	House no.	14A
Total area	85,00 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	2	Number of toilets	2
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	2
Number of floors	4	Number of levels	1

Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Balcony	IS	Number of balconies	2
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view north	IS
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Sieć LAN	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**