

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, TARSIS CLUB & SPA

Cena **23 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 797,96 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, kompaktowy apartament w bardzo okazyjnej cenie 23.500 EUR w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*TARSIS CLUB & SPA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*TARSIS CLUB & SPA:

Obiekt Tarsis Club & SPA to całoroczny kompleks, wykonany w bardzo wysokim standardzie, a umiejscowiony w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 500 m od szerokiej plaży i 350 m od nadmorskiej promenady oraz tylko 1.000 m od centrum kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Tarsis mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Reprezentacyjny hol recepcyjny,
- Windy,

- Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne),
- Lobby Bar,
- Restauracja,
- Mini-centrum SPA (opłaty),
- Programy animacyjne dla dzieci,
- Sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty),
- Ogród ze sprzętem do grillowania,
- Piano bar,
- Kącik dziecięcy,
- 2 bary koktajlowe,
- Sklep spożywczy,
- Fryzjer,
- Kosmetyczka,
- Centrum SPA,
- Kort tenisowy,
- Stoły do bilardu,
- Stoły do ping ponga,
- Parking podziemny,
- Parking przy budynku,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

Ponadto kompleks zapewnia transfer lotniskowy w obie strony oraz możliwość wypożyczenia samochodu, a w 5 minut piechotą można dojść z kompleksu do sklepu spożywczego, zaś znany park Babata oddalony jest od kompleksu o jedyne 1.200 m. Dojazd na lotnisko Burgas zajmuje tylko 25 minut.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,45 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 24,75 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku Tarsis 1 w klatce schodowej B w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, korytarza z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), łazienki z WC z wanną i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 23.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, zaś koszt internetu, telefonu i TV wynosi tylko 123 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS191599            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 106 133,05 PLN       | Cena w EURO                  | 23 500,00 €          |
| Cena w USD                    | 26 757,36 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 3 603,84 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 797,96 €             | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 908,57 \$            |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle           | TARSIS CLUB & SPA    | Nr domu                      | 1B                   |
| Powierzchnia całkowita        | 29,45 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa        | 24,75 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania             | STUDIO               | Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC      |

|                            |                                          |                                 |                                         |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Rok budowy                 | 2012                                     | Standard                        | WYSOKI STANDARD                         |
| Stan budynku               | BARDZO DOBRY                             | Konstrukcja budynku             | MUROWANA                                |
| Materiał ścian             | CEGLA                                    | Rodzaj stropu                   | WYLEWANY                                |
| Technika budowy            | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                   | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wypożenie kuchni           | PEŁNE                                    | Liczba łazienek                 | 1                                       |
| Stan łazienki              | BARDZO DOBRY                             | Wypożenie łazienki              | PEŁNE                                   |
| Wypożenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC | Liczba WC                       | 1                                       |
| Osobne WC                  | NIE MA                                   | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA, CICHY ULICA, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA                       | Liczba pokoi                    | 1                                       |
| Piętro                     | 4                                        | Ilość pięter                    | 5                                       |
| Ilość poziomów             | 1                                        | Umeblowanie                     | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                           | Winda w nieruchomości           | JEST                                    |
| Ilość wind                 | 1                                        | Energia elektryczna             | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg        | JEST                                     | Podłączona kanalizacja          | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                  | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja               | JEST                                     | Internet                        | JEST                                    |
| Telewizor                  | JEST                                     | Telewizja kablowa               | JEST                                    |
| Lodówka                    | JEST                                     | Kuchnia elektryczna             | JEST                                    |
| Ochrona                    | JEST                                     | Monitoring                      | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                     | Osiedle zamknięte               | JEST                                    |
| Domofon                    | JEST                                     | Recepcja                        | JEST                                    |
| Rodzaj okien               | PCV                                      | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                   |
| Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                          | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                                    | Czy jest KW                     | JEST                                    |
| Licznik prądu              | JEST                                     | Wodomierz                       | JEST                                    |
| Parking strzeżony          | JEST                                     | Typ parkingu                    | ASFALTOWY                               |
| Basen                      | JEST                                     | Balkon                          | JEST                                    |
| Ilość balkonów             | 1                                        | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na południe          | JEST                                     | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                               | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                               |
| Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                               | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższa kawiarnia       | NA MIEJSCU                               | Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU                              |

|                        |                                                                                                                     |                     |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Najbliższa siłownia    | NA MIEJSCU                                                                                                          | Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU                          |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                                                          | Nr Licencji         | 11678                               |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, TELEFON,<br>INTERNET, TV | Cechy dodatkowe     | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**