

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DIAMANT RESIDENCE

Cena **60 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 81,83 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 733,23 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament trzypokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 600 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA:

Obiekt Diamant Residence Apart-hotel and SPA to całoroczny, luksusowy kompleks, wybudowany w 2011 roku w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 400m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- bar,
- restaurację,

- plac zabaw dla dzieci,
- centrum fitness,
- centrum SPA,
- salę konferencyjną,
- tenis stołowy,
- saunę,
- windy,
- ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 81,83 m² i powierzchni użytkowej 68,61 m² (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jedynym dostępnym w naszej ofercie w tym kompleksie, znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w klatce schodowej B1.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, połączonego z jadalnią, przedpokoju- korytarza, dwóch sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Według dokumentów, w tym akcie notarialnego nabycia nieruchomości, przedmiotowe mieszkanie formalnie jest dwupokojowe (salon i 1 sypialnia), ale obecni właściciele wydzielili z salonu jeszcze jeden pokój i obecnie apartament sprzedawany jest jako mieszkanie trzypokojowe z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym zawsze istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 733,23 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10,80 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem

formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191574	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	276 774,00 PLN	Price (EUR)	60 000,00 €
Price (USD)	67 692,42 \$	Price per sqm	3 382,30 PLN
Price per sqm (EUR)	733,23 €	Price per sqm (USD)	827,23 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	DIAMANT RESIDENCE	House no.	B1
Total area	81,83 m ²	Usable area	68,61 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2011	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3

Number of bedrooms	2	Floor	3
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Stan instalacji	NOWA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	3	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**