ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97 m^2,

SVETI VLAS, MILLENNIUM 1

Cena **54 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 97,29 M2 Z WDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 555,04 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w mega okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie MILLENNIUM 1, zlokalizowanym w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 300 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "MILLENIUM 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własi (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.
Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU MILLENIUM 1:
Obiekt Millenium 1 jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2011 roku, a położonym w elitarnej części Sveti Vlas w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży i tylko około 1200 m od Mariny Dinevi.

BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa recepcja z holem recepcyjnym,
- Windy,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament to dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 97,29 m2 i powierzchni użytkowej 87,72 m2 (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji).
Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, dużej sypialni, dużej łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok ponad dachami sąsiedniej zabudowy) oraz widokiem na okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazyjnej cenie 54.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,04 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191569	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	247 800,60 PLN	Cena w EURO	54 000,00 €
Cena w USD	61 006,08 $	Cena za m2	2 547,03 PLN
Cena za m2 w EURO	555,04 €	Cena za m2 w USD	627,05 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	MILLENNIUM 1	Powierzchnia całkowita	97,29 m²
Powierzchnia użytkowa	87,72 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Sieć LAN	JEST	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**