

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

ELENITE, ATRIUM

Cena **33 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 63,25 M2 PRZY SAMEJ PLAŻY ZA JEDYNE 529,64 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz częściowym widokiem na morze w mega okazji w sezonowym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie ****ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również wliczony jest w cenę pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są

bezpłatne.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- reprezentacyjny hall recepcyjny,
- basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- lobby bar dla gości,
- całodobowa recepcja,
- windy,
- restauracje,
- ogrody,
- fitness,
- spa,
- park wodny (Aqua park) Atlantida,
- ochrona całodobowa,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Kompleks Atrium jest sezonowy, tzn. otwarty od 10 maja do 15 października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63,25 m² i powierzchni użytkowej 51,00 m², znajduje się na piątym piętrze- szóstej kondygnacji (obszerną galerię aż 81 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na okoliczne wzgórza, lasy, sąsiednie zabudowania i z częściowym widokiem na morze (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy mieszkanie wymaga jedynie kosmetycznego odświeżenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 529,64 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 81 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191560	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	154 056,45 PLN	Price (EUR)	33 500,00 €
Price (USD)	38 700,84 \$	Price per sqm	2 435,68 PLN
Price per sqm (EUR)	529,64 €	Price per sqm (USD)	611,87 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	ELENITE
District	ATRIUM	Street	SECTOR
House no.	A	Total area	63,25 m ²
Usable area	51,00 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD, FOR REFRESHING	Condition of the building	DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, BATHTUB
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Number of floors	8
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS

Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com