

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, VIP VISION

Cena **33 500** €



NOWY DWUPOZIOMOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 900 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 583EUR/m2!  
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy, dwupoziomowy apartament, wykończony pod klucz z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym VIP VISION, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 900 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny, dwupoziomowy apartament dwupokojowy typu penthouse o powierzchni całkowitej 57,46 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położony na czwartym i piątym piętrze (piątej i szóstej kondygnacji).

Apartament jest dwupoziomowy i składa się z:

#### I POZIOM:

- przedpokój,
- przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny,
- schody prowadzące na drugi poziom,
- balkon z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej),

## II POZIOM:

- sypialnia z miejscem na garderobę,
- łazienka z WC,
- balkon z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej),
- przedpokój ze schodami prowadzącymi na pierwszy poziom.

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM), a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

### OPIS KOMPLEKSU VIP VISION:

Obiekt Vip Vision to kompleks całoroczny, wybudowany w 2014 roku, w klasycznym stylu, położony w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, w odległości 900 m od morza i plaży i zaledwie 600 m od nadmorskiej promenady.

### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Winda,
- Lobby bar,
- Mini siłownia,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazijnej cenie 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 583,12 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym eleganckim kompleksie wynosi jedynie 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą

bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                        |                        |                         |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                | ILS191546              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY     |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Status                | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Cena                  | 153 205,55 PLN         | Cena w EURO            | 33 500,00 €             |
| Cena w USD            | 38 871,83 \$           | Cena za m2             | 2 666,76 PLN            |
| Cena za m2 w EURO     | 583,12 €               | Cena za m2 w USD       | 676,62 \$               |
| Cena negocjowana      | NIE MA                 | Kraj                   | BUŁGARIA                |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                 | BURGAS                  |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG         |
| Dzielnica - osiedle   | VIP VISION             | Powierzchnia całkowita | 57,45 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa | 49,10 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania      | DWUPOZIOMOWE, PENTHOUSE |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2014                    |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku           | BARDZO DOBRY            |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA               | Materiał ścian         | CEGLA                   |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY               | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA  |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni     | BRAK                    |
| Liczba łazienek       | 1                      | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY            |

| Wypożyczenie łazienki              | PEŁNE                                      | Wypożyczenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY Z<br>ZASOBNIKIEM |
|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Liczba WC                          | 1                                          | Osobne WC                        | NIE MA                                                         |
| Droga dojazdowa                    | ASFALTOWA                                  | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                             |
| Liczba pokoi                       | 2                                          | Liczba sypialni                  | 1                                                              |
| Piętro                             | 5                                          | Ilość pięter                     | 6                                                              |
| Ilość poziomów                     | 1                                          | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                          |
| Źródło c.w.                        | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                 |
| Stan instalacji                    | NOWA                                       | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                 |
| Winda w nieruchomości              | JEST                                       | Ilość wind                       | 1                                                              |
| Energia elektryczna                | JEST                                       | Podłączony wodociąg              | JEST                                                           |
| Podłączona kanalizacja             | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                        |
| Źródło wody                        | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                     | JEST                                                           |
| Wentylacja                         | JEST                                       | Internet                         | JEST                                                           |
| Ochrona                            | JEST                                       | Monitoring                       | JEST                                                           |
| Osiedle zamknięte                  | JEST                                       | Domofon                          | JEST                                                           |
| Recepcja                           | JEST                                       | Rodzaj okien                     | PCV                                                            |
| Rodzaj podłogi                     | KAFLE, PANELE                              | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY, INNE                                          |
| Rodzaj ogrodzenia                  | MIESZANE                                   | Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                          |
| Czy jest KW                        | JEST                                       | Licznik prądu                    | JEST                                                           |
| Wodomierz                          | JEST                                       | Parking strzeżony                | JEST                                                           |
| Balkon                             | JEST                                       | Ilość balkonów                   | 2                                                              |
| Rozkład mieszkania                 | JEDNOSTRONNE                               | Widok na zachód                  | JEST                                                           |
| Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU                                 | Odległość do morza / oceanu      | 500M-1000M                                                     |
| Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy plac zabaw            | NA MIEJSCU                                                     |
| Nr Licencji                        | 11678                                      | Za co opłaty dodatkowe           | CZYNSZ, WODA, PRĄD,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI             |

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,  
TYLKO U NAS, APARTAMENT  
DWUPOZIOMOWY, WIDOK NA  
BASEN

---



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**