

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VIP VISION

Cena **20 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 900 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 20.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament wykończony pod klucz z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie 20.500 euro w całorocznym kompleksie apartamentowym VIP VISION, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 900 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament typu studio o powierzchni całkowitej 29,61 m² i powierzchni użytkowej 24,93 m², położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), posiadający klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrza salonu z wnęką kuchenną i wyjściem na balkon (z widokiem na basen- widok od strony południowej), łazienki (prysznic) z WC, a całość z dostępem do Internetu (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 900 m od plaży i tylko 24 km od lotniska w Burgas.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od

nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU VIP VISION:

Obiekt Vip Vision to kompleks całoroczny, wybudowany w 2014 roku, w klasycznym stylu, położony w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, w odległości 900 m od morza i plaży i zaledwie 600 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Winda,
- Lobby bar,
- Mini siłownia,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 20.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym eleganckim kompleksie wynosi jedynie 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191541	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	93 217,60 PLN	Price (EUR)	20 500,00 €
Price (USD)	23 698,99 \$	Price per sqm	3 148,18 PLN
Price per sqm (EUR)	692,33 €	Price per sqm (USD)	800,37 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	VIP VISION	Total area	29,61 m²
Usable area	24,93 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2014
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER

Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER, OTHER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, ELECTRICITY, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com