ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 $m^2$,

SŁONECZNY BRZEG, SUN CITY

Cena **24 000** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 48,69 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 492,91 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze SUN CITY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN CITY I APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kompleks wypoczynkowy Sun City jest kompleksem całorocznym i znajduje się na obszarze kilku tysięcy metrów kwadratowych w południowej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko plaży i półwyspu Nesebyr. Składa się z wielu apartamentów w trzech budynkach (sekcjach) z centralnie umieszczonym dużym basenem. Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem dla dorosłych i dzieci (ze zjeżdżalnią), placem z leżakami, placem zabaw, kawiarnią, terenami zielonymi.
Kompleks zapewnia całodobową ochronę oraz garaże podziemne i stanowiska parkingowe.

Prezentowany apartament położony jest na parterze (wysoki parter) i ma powierzchnię całkowitą 48,69 m2 i powierzchnię użytkową 42,15 m2 (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania i ogród należący do kompleksu (widok od strony zachodniej), a dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o numerze 6 i powierzchni 3,17 m2.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 492,91 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR za m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191490 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 108 295,20 PLN | Cena w EURO | 24 000,00 € |
| Cena w USD | 28 563,38 $ | Cena za m2 | 2 224,18 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 492,91 € | Cena za m2 w USD | 586,64 $ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | SUN CITY | Nr domu | A |
| Powierzchnia całkowita | 48,69 m² | Powierzchnia użytkowa | 42,15 m² |
| Rodzaj mieszkania | STUDIO, WYSOKI PARTER | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2005 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC | Liczba WC | 1 |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 1 |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 5 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Powierzchnia piwnicy | 3,17 m² |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Typ garażu | PODZIEMNY | Typ parkingu | ASFALTOWY |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na zachód | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Instalacja przeciwpożarowa | JEST |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS | | |

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**