

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK DELUXE

Cena **25 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 35,13 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 711,64 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie DAWN PARK DELUXE, zlokalizowanym w północnej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DAWN PARK DELUXE:

Architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby Dawn Park Deluxe zachwycał szlachetnym wyglądem, przypominającym piękne budynki w europejskich stolicach, Monako i Cannes, a zaprojektowany został przez wiodącego bułgarskiego architekta.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, kompleks DAWN PARK DELUXE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji i lobby hotelowego.

Cały Kompleks apartamentowy Dawn Park Deluxe został oddany do użytku w czerwcu 2012 roku.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście kompleksu mają do swojej dyspozycji ogrom udogodnień, w tym między innymi:

- duży odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dorosłych,
- odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dzieci,
- jacuzzi podgrzewany basen,
- podgrzewane łóżka do masażu podwodnego w basenie,
- parasole i leżaki,
- piękny ogród z fontannami, altana oraz plac zabaw dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- plac zabaw na świeżym powietrzu,
- centrum rozrywki dla dzieci,
- supermarket,
- pokój gier z bilardem,
- rosyjskie SPA,
- sauna,
- bar,
- jacuzzi,
- prysznic i miejsce do relaksu,
- łaźnia parowa,
- masaże i zabiegi spa,
- centrum urody,
- przestronny hol z recepcją,
- lobby,
- restauracja na kilku poziomach z dwoma balkonami z widokiem na basen i na Sveti Vlas w stylu śródziemnomorskim, serwująca tradycyjne dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona 24h/7,
- monitoring 24h/7
- darmowe sejfy,
- opieka medyczna,
- utrzymanie przez cały rok i zarządzanie kompleksem.

WAŻNE: Opłata za utrzymanie i zarządzanie kompleksem, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) przy tak wielu udogodnieniach, w tym także

luksusowym kompleksie wynosi tylko 13 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,13 m2 i powierzchni użytkowej 30,21 m2, położony jest na 2 piętrze (trzeciej kondygnacji) w sekcji B (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 711,64 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 13 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż ktoś może być szybszy, a do tego taka okazja w tym kompleksie może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatnią ofertę z tego kompleksu mieliśmy ponad rok temu!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191486	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY

Price	112 712,50 PLN	Price (EUR)	25 000,00 €
Price (USD)	29 858,41 \$	Price per sqm	3 208,44 PLN
Price per sqm (EUR)	711,64 €	Price per sqm (USD)	849,94 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	BURGAS	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	DAWN PARK DELUXE	House no.	B
Total area	35,13 m²	Usable area	30,21 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2011	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER

Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Hypermarket	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**