

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,

SŁONECZNY BRZEG, REVERIE

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 69,94 M2 TYLKO 450 M DO PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 428,94 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w całym kompleksie apartamentowym REVERIE, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii w odległości zaledwie 450 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69,94 m² i powierzchni użytkowej 56,70 m², położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w kompleksie Reverie (obszerną galerię aż 51 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni i łazienki z WC i balkonu z widokiem na kort tenisowy i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Mieszkanie mieści się w całorocznym kompleksie REVERIE w najbardziej znanym i popularnym turystycznie

bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

OPIS KOMPLEKSU REVERIE:

Reverie jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2008 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 450 m od plaży Cacao Beach i tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- hol recepcyjny,
- windy,
- duży basen z sekcją dla dzieci,
- sklep wielobranżowy,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- dedykowany parking przed kompleksem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 428,94 EUR/m², czyli tylko za jedyne 30.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 euro za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191480	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	134 400,00 PLN	Price (EUR)	30 000,00 €
Price (USD)	36 500,91 \$	Price per sqm	1 921,65 PLN
Price per sqm (EUR)	428,94 €	Price per sqm (USD)	521,89 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	REVERIE	Total area	69,94 m²
Usable area	56,70 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS

Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**