

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

SŁONECZNY BRZEG, EFIR 1

Cena **34 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 250 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 525,68 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Stylowy apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EFIR, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym w odległości zaledwie 250 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,81 m² i powierzchni użytkowej 59,00 m² (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz mapkę z dokładną lokalizacją udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w kompleksie z windami.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną i zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EFIR:

Kompleks EFIR wybudowany został w 2008 roku w odległości tylko 250 m od plaży w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wielo udogodnień w tym między innymi całodobową recepcję, windę, restaurację, basen z sekcją dla dzieci, bar przy basenie, sklep, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany ogród oraz całodobową ochronę i monitoring. Kompleks jest całoroczny.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 34.900 EUR, czyli tylko za jedyne 525,68 EUR/m², za umeblowane i wyposażone mieszkanie z widokiem na basen w całorocznym kompleksie z wieloma udogodnieniami, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film

MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191479	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	156 352,00 PLN	Price (EUR)	34 900,00 €
Price (USD)	42 462,73 \$	Price per sqm	2 355,05 PLN
Price per sqm (EUR)	525,68 €	Price per sqm (USD)	639,60 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	EFIR 1	Total area	65,81 m²
Usable area	59,00 m²	Accommodation type	APARTMENT, 2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS

TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**