

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **28 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 699,48 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Romance Marine, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 40,03 m² i powierzchni użytkowej 36,33 m² (obszerną galerię aż 82 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze w klatce schodowej A.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest oferowany do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwiery Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, Romance Marine oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie Romance Marine mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- kryty basen,
- SPA,
- sauna,
- łaźnia turecka,
- siłownia,
- restauracja włoska,
- tradycyjna bułgarska restauracja-grill na świeżym powietrzu,
- karaoke,
- supermarket,
- plac zabaw dla dzieci z animatorami,
- jacuzzi na świeżym powietrzu,
- miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
- mini-golf,
- pool-bar,
- gabinety masażu,
- bilard,
- lobby z barem,
- recepcja,
- winda,
- kantor wymiany walut,
- możliwość korzystania z udostępnionej części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
- bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

Budowę Romance Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie za jedyne 28.000 EUR, czyli tylko za jedyne 699,48 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 15,60 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, przy czym jest to naprawdę bardzo dobra oferta dla inwestorów, chcących oddać apartament pod wynajem, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 82 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191472	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	125 297,20 PLN	Price (EUR)	28 000,00 €
Price (USD)	34 243,56 \$	Price per sqm	3 130,08 PLN
Price per sqm (EUR)	699,48 €	Price per sqm (USD)	855,45 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ROMANCE MARINE	House no.	A

Total area	40,03 m²	Usable area	36,33 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2011	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1

Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**