

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **39 850** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 64,72 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 615,73 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym *****SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks *****SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,72 m² i powierzchni użytkowej 53,18 m², a składa się z salonu, sypialni, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym i z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz dużego balkonu z widokiem na okoliczne tereny zielone, drogę i sąsiednie zabudowania- widok od strony północno-wschodniej (obszerną galerię aż 98 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w głównym budynku SIGMA.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU *****SUNSET RESORT:

Kompleks *****SUNSET RESORT wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazdkowego hotelu, a oddany został do użytku w 2008 roku.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- restauracje,
- bary,
- cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bary przy basenach,
- kryty basen wewnętrzny,
- pole do mini golfa,
- duże centrum SPA,
- siłownię,
- gabinety odnowy biologicznej,
- saunę,
- łaźnię parową,
- sklepy,
- kantor wymiany walut,
- place zabaw dla dzieci,
- ogrody,
- parkingi podziemne,
- parkingi naziemne,
- medical center,
- sale konferansyjną,
- kręgle (bowling),
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- parking strzeżony i wiele innych.

WAŻNE: Kompleks ***** SUNSET RESORT jest sezonowy tzn. otwarty dla wszystkich wyłącznie od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 39.850 EUR, czyli tylko za jedyne 615,73 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów, w tym także luksusowym kompleksie *****SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, a do tego jest to bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 98 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191466	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	178 834,85 PLN	Price (EUR)	39 850,00 €
Price (USD)	48 603,03 \$	Price per sqm	2 763,21 PLN
Price per sqm (EUR)	615,73 €	Price per sqm (USD)	750,97 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	POMORIE

Postal Code	8201	District	SUNSET RESORT
Street	Knjaz Boris I	House no.	219, Budynek SIGMA
Total area	64,72 m ²	Usable area	53,18 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	3
Number of floors	12	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS

Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**