

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 114 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, GALATEYA

Cena **36 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 114,10 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 319,89 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z bezpośrednim wyjściem na basen i widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Galateya, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, zaledwie 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Galateya oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając przy tym z wielu okolicznych atrakcji, w tym ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU GALATEYA:

Galateya jest całorocznym, nowoczesnym i zarazem luksusowym kompleksem hotelowo-apartamentowym, wybudowanym w 2009 roku na obrzeżach Sveti Vlas.

Kompleks usytuowany jest w odległości zaledwie 300 metrów od plaży, w miejscu, gdzie góry schodzą do morza i tylko około 800 m od Mariny Dinevi. Galateya oferuje klimatyzowane apartamenty, bezpłatny prywatny parking i bezpłatny, czynny sezonowo odkryty basen.

Na terenie kompleksu dostępna jest restauracja, a za dodatkową opłatą właściciele apartamentów mogą oddać się masażom, wypożyczyć samochód i skorzystać z transferu lotniskowego w obie strony. Kompleks oferuje też punkt informacji turystycznej i kantor wymiany walut.

Galateya usytuowany jest w odległości 5 minut spacerem od plaży w stylu karaibskim, gdzie jedną z atrakcji są programy animacyjne dla dzieci. Od sklepu spożywczego kompleks dzieli jedynie 100 metrów. Centrum Słonecznego Brzegu oddalone jest tylko o 6 km od kompleksu, a kurort Elenite znajduje się tylko 2,5 km od kompleksu. Kompleks Galateya zlokalizowany jest tylko ok 30 km od międzynarodowego lotniska Burgas.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 114,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 87,00 m<sup>2</sup>, położony jest na wysokim parterze (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz wnęka sypialną, przedpokoju-korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC i bardzo dużego tarasu z bezpośrednim zejściem na basen z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie, jak nowy z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 319,89 EUR/m<sup>2</sup>, za elegancki apartament z widokiem na basen i morze oraz z umeblowaniem i

wyposażeniem w kompleksie położonym zaledwie 300 m od plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 690 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4, mapkę położenia i wiele więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                     |                      |                                    |                       |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Symbol              | ILS191440            | Facility/Complex                   | YEAR-ROUND COMPLEX    |
| Type of real estate | APARTMENT            | Type of transaction                | SALE                  |
| Status              | oferta zrealizowana  | Market type                        | SECONDARY             |
| Price               | 166 224,65 PLN       | Price (EUR)                        | 36 500,00 €           |
| Price (USD)         | 44 048,19 \$         | Price per sqm                      | 1 456,83 PLN          |
| Price per sqm (EUR) | 319,89 €             | Price per sqm (USD)                | 386,05 \$             |
| Negotiated price    | IS NOT               | Country                            | BUŁGARIA              |
| Province            | BURGAS               | County                             | BURGAS                |
| Commune             | NESEBYR              | Location                           | SVETI VLAS            |
| District            | GALATEYA             | Total area                         | 114,10 m <sup>2</sup> |
| Usable area         | 87,00 m <sup>2</sup> | Accommodation type                 | APARTMENT             |
| Type of building    | APARTMENT COMPLEX    | Year of completion of construction | 2009                  |

|                              |                                          |                           |                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                     | HIGH STANDARD                            | Condition of the building | BARDZO DOBRY                                                                 |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                          | Wall material             | BRICK                                                                        |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                          | Construction technique    | SKELETON CONSTRUCTION                                                        |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                            | Kitchen equipment         | PEŁNE                                                                        |
| Number of bathrooms          | 1                                        | Condition of the bathroom | VERY GOOD                                                                    |
| Bathroom amenities           | PEŁNE                                    | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN,<br>MIRROR, CABINET, TOILET,<br>ELECTRIC BOILER WITH TANK |
| Number of toilets            | 1                                        | Separate toilet           | IS NOT                                                                       |
| Access road                  | ASPHALT                                  | Number of rooms           | 2                                                                            |
| Number of bedrooms           | 1                                        | Ground floor              | YES                                                                          |
| Number of floors             | 6                                        | Number of levels          | 1                                                                            |
| Furnishings                  | FULL                                     | Hot water source          | ELECTRIC BOILER, FLOW<br>ELECTRIC BOILER                                     |
| Heating                      | ELECTRIC CENTRAL<br>HEATING, AIR HEATING | Form of ownership         | FULL OWNERSHIP                                                               |
| Telephone line               | IS                                       | Elevator                  | IS                                                                           |
| Number of lifts              | 1                                        | Electricity Power         | IS                                                                           |
| Water lines                  | IS                                       | Sewage system             | IS                                                                           |
| Type drains                  | MUNICIPAL                                | Water source              | CITY WATER                                                                   |
| Air conditioning             | IS                                       | Internet                  | IS                                                                           |
| Cable TV                     | IS                                       | Oven                      | IS                                                                           |
| Kuchenska mikrofalowa        | IS                                       | Electric cooker           | IS                                                                           |
| Alarm                        | IS                                       | Security                  | IS                                                                           |
| Monitoring                   | IS                                       | Anti-burglary door        | IS                                                                           |
| Guarded nighbourhood         | IS                                       | Interphone                | IS                                                                           |
| Reception                    | IS                                       | Window type               | NEW TYPE WOODEN<br>WINDOWS                                                   |
| Floor type                   | TILES                                    | Elevation                 | SILICONE PLASTER                                                             |
| Type of fence                | MIXED FENCE                              | Fence                     | TOTAL FENCE                                                                  |

|                                       |                                                             |                                 |                                                                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Is there a land and mortgage registry | IS                                                          | Electricity meter               | IS                                                                   |
| Water metering                        | IS                                                          | Guarded parking                 | IS                                                                   |
| Parking type                          | ASFALTOWY                                                   | Pool                            | IS                                                                   |
| Tarrace                               | IS                                                          | Ilość tarasów                   | 1                                                                    |
| Apartment layout                      | ONE-SIDED                                                   | The view east                   | IS                                                                   |
| Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                                  | Distance to the sea / ocean     | 100M-500M                                                            |
| Nearest Restaurant                    | NA MIEJSCU                                                  | Najbliższy bankomat             | NA MIEJSCU                                                           |
| Licence                               | 11678                                                       | What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX |
| Additional features                   | DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL |                                 |                                                                      |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**