

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN AND SEA

Cena **22 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 30,56 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 719,90 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SUN AND SEA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 600 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN AND SEA:

Kompleks wypoczynkowy Sun and Sea położony jest w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg w cichej i spokojnej okolicy, w odległości zaledwie 600 m od morza i najbardziej znanej plaży Cacao Beach. Kompleks wybudowany został w 2013 roku i składa się z dwóch budynków z centralnie umiejscowionym basenem.

Na terenie Sun and Sea właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- całodobową recepcję,

- windy,
- restaurację z ogródkiem,
- ładnie utrzymany duży ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament położony jest w budynku 2 w sekcji C na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) i ma powierzchnię całkowitą 30,56 m² oraz powierzchnię użytkową 27,28 m² (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 22.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191430	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	99 910,80 PLN	Price (EUR)	22 000,00 €
Price (USD)	26 149,18 \$	Price per sqm	3 269,33 PLN
Price per sqm (EUR)	719,90 €	Price per sqm (USD)	855,67 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUN AND SEA	House no.	2
Total area	30,56 m²	Usable area	27,28 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2013	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1

Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Dishwasher	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Fire protection installation	IS	Sieć LAN	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**