

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APHRODITE III

Cena **33 800** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 51,30 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 658,87 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym *****APHRODITE III w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****APHRODITE III:

Aphrodite III jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich trzech udanych inwestycjach pod tą samą nazwą z numerami I i II oraz Aphrodite Palace został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarniej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 500 m od plaży i jedyne 250 m od nadmorskiej promenady.

Kompleks jest całoroczny i składa się z sześciu kondygnacji (parter i 5 pięter) oferując 43 apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio o powierzchni całkowitej od 32,22 m² (6 szt.), poprzez 2 pokojowe (z jedną sypialnią- 33 szt.) i 3 pokojowe (z dwiema sypialniami- 4 szt.), aż po apartament dwupoziomowy (na najwyższej kondygnacji 1 szt.).

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym

stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu*****.

W *****APHRODITE III przewidziano wiele dodatkowych udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z rzadko spotykaną roślinnością,
- Recepcja,
- Lobby,
- Winda,
- Grill ogrodowy z miejscami dla grillujących,
- Basen dla dorosłych i dla dzieci,
- Parking strzeżony,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 51,30 m² i powierzchni użytkowej 39,56 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i znajduje się na pierwszym piętrze.

Apartament składa się z salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na park i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 33.800 EUR, czyli tylko za jedyne 658,87 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą

bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191419	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	156 673,14 PLN	Price (EUR)	33 800,00 €
Price (USD)	39 858,84 \$	Price per sqm	3 054,06 PLN
Price per sqm (EUR)	658,87 €	Price per sqm (USD)	776,98 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	APHRODITE III	Total area	51,30 m²
Usable area	39,56 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT

Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**