

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **16 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament w mega okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 28,50 m² i użytkowej 24,00 m², położone w sekcji A na parterze (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz

kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania i plan kompleksu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z WC (mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien widać ulicę i sąsiednie zabudowania- widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity – farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna – aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych – terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych – aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga – granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- Dwie luksusowe hydrauliczne windy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 16.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4 i więcej szczegółów oraz informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191416	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	73 961,60 PLN	Price (EUR)	16 000,00 €
Price (USD)	19 030,39 \$	Price per sqm	2 595,14 PLN
Price per sqm (EUR)	561,40 €	Price per sqm (USD)	667,73 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	RAINBOW 2	House no.	A
Total area	28,50 m²	Usable area	24,00 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER

Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Type of the garage	PODZIEMNY	Number of parking places	1
Parking type	BETONOWY	Pool	IS
Balcony	IS NOT	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com