

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUN VILLAGE

Cena **28 250** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 57,82 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 488,59 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SUN VILLAGE, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN VILLAGE I APARTAMENTU:

SUN VILLAGE jest całorocznym kompleksem wybudowanym w 2006 roku i składającym się z trzech budynków w nowoczesnym stylu z dużym basenem z sekcją dla dzieci, umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu, a całość znajduje się w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży w najspokojniejszej okolicy centrum kurortu.

Na terenie Sun Village właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- sklepy,
- pralnię
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/2.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,82 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze w budynku C.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i dużego tarasu z widokiem na okoliczne wzgórza, park i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 28.250 EUR, czyli tylko za jedyne 488,59 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 60 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191414	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	130 133,62 PLN	Price (EUR)	28 250,00 €
Price (USD)	33 647,12 \$	Price per sqm	2 250,67 PLN
Price per sqm (EUR)	488,59 €	Price per sqm (USD)	581,93 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUN VILLAGE	House no.	C
Total area	57,82 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS

Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	TV	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com