

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AMARA

Cena **19 250** €



KOMPAKTOWE STUDIO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 19.250 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej, mega okazyjnej cenie w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym AMARA, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU AMARA:

AMARA to kompleks apartamentowy oddany do użytku w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowany w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim:

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m²,
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m².

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości zaledwie 500 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży - Cacao Beach.

Zespół znamienitych architektów wspólnie z developerem stworzył coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, takich, jak trawertyn, które stanowią o specyficznym, luksusowym klimacie tego miejsca.

Elewacja- Fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

Na terenie kompleksu Amara właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję w budynku A,
- windy w każdym budynku,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- siłownię na zewnątrz,
- sklepy,
- salon piękności,
- pralnię,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy właściciel jest w stanie obserwować kompleks z dowolnego miejsca na ziemi, ale dostęp jest ograniczony tylko dla właścicieli mieszkań.

Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpiło w maju 2012 roku.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,54 m² i powierzchni użytkowej 27,13 m² (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 3 piętrze (4 kondygnacji) w budynku głównym "A".

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie o ponad 19.250 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. Maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191411	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	88 374,83 PLN	Price (EUR)	19 250,00 €
Price (USD)	22 941,99 \$	Price per sqm	2 893,74 PLN
Price per sqm (EUR)	630,32 €	Price per sqm (USD)	751,21 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	AMARA	House no.	A
Total area	30,54 m ²	Usable area	27,13 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX

Year of completion of construction	2012	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, TOILET	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	3
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	MARBLE, PANELS	Elevation	OTHER, TRAWERTYN
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE

Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**