

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m²,
SVETI VLAS, GARDEN OF EDEN

Cena **48 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 64 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 757,81 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawne mieszkanie dwupokojowe z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen, a nawet częściowym widokiem na morze w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****Garden of Eden, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks *****Garden of Eden oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU *****GARDEN OF EDEN:

Garden of Eden jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.

Kompleks składa się z części hotelowej i 15 budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi.

Garden of Eden oferuje:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masarze,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnię,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- 7 basenów na wolnym powietrzu każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,00 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku Kalina (obszerną galerię aż 95 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną

łazienkę z WC oraz eleganckie drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC, a także balkonu z widokiem ogród, dwa baseny i niewielkim widokiem na morze (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 48.500 EUR, czyli tylko za jedyne 757,81 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 1.100 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 95 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| Symbol | ILS191410 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | outdated offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 222 154,25 PLN | Price (EUR) | 48 500,00 € |
| Price (USD) | 58 023,42 \$ | Price per sqm | 3 471,16 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 757,81 € | Price per sqm (USD) | 906,62 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | SVETI VLAS |
| District | GARDEN OF EDEN | House no. | KALINA |
| Total area | 64,00 m ² | Form of ownership (plot) | WŁASNOŚĆ |
| Accommodation type | APARTMENT | Type of building | APARTMENT COMPLEX |
| Year of completion of construction | 2006 | Standard | HIGH STANDARD |
| Condition of the building | BARDZO DOBRY | Construction of the building | BRICK STRUCTURE |
| Wall material | BRICK | Ceiling type | POURED CONCRETE |
| Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION | Type of kitchen | KITCHEN ANNEX |
| Kitchen equipment | PEŁNE | Number of bathrooms | 1 |
| Condition of the bathroom | VERY GOOD | Bathroom amenities | PEŁNE |
| Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK | Number of toilets | 1 |
| Separate toilet | IS NOT | Access road | ASPHALT |
| Number of rooms | 2 | Number of bedrooms | 1 |
| Floor | 1 | Number of floors | 4 |
| Number of levels | 1 | Furnishings | FULL |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--|
| Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | The number of telephones | 1 |
| Elevator | IS | Number of lifts | 1 |
| Electricity Power | IS | Water lines | IS |
| Sewage system | IS | Type drains | MUNICIPAL |
| Water source | CITY WATER | Air conditioning | IS |
| Internet | IS | TV | IS |
| Cable TV | IS | Refrigerator | IS |
| Washing machine | IS | Oven | IS |
| Kuchenka mikrofalowa | IS | Electric cooker | IS |
| Alarm | IS | Security | IS |
| Monitoring | IS | Anti-burglary door | IS |
| Guarded nighbourhood | IS | Interphone | IS |
| Reception | IS | Window type | PCV |
| Floor type | PANELS | Elevation | SILICONE PLASTER |
| Type of fence | MIXED FENCE | Fence | TOTAL FENCE |
| Is there a land and mortgage registry | IS | Electricity meter | IS |
| Water metering | IS | Number of parking places | 1 |
| Parking type | ASFALTOWY | Pool | IS |
| Balcony | IS | Number of balconies | 1 |
| Apartment layout | ONE-SIDED | The view west | IS |
| Nearest SPA | NA MIEJSCU | Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU |
| Distance to the sea / ocean | DO 100M | Nearest Shop | NA MIEJSCU |
| Nearest Hypermarket | NA MIEJSCU | Nearest Restaurant | NA MIEJSCU |
| Fire protection installation | IS | Nearest fitness club | NA MIEJSCU |
| The nearest gym | NA MIEJSCU | The nearest playground | NA MIEJSCU |

| | | | |
|---------|-------|---------------------------------|--|
| Licence | 11678 | What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX |
|---------|-------|---------------------------------|--|

| | |
|---------------------|---|
| Additional features | DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL |
|---------------------|---|



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com