

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,  
CHERNOMORETS, FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE

Cena **62 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 813,91 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawne mieszkanie trzypokojowe w bezkonkurencyjnej cenie 62.500 EUR w luksusowym, całorocznym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*\*FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE w rozkwitającej miejscowości nadmorskiej Chernomorets, przy znanym międzynarodowym kurorcie Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 28 km od międzynarodowego lotniska w Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Chernomorets (pol. Czernomorec) to miasto w południowo-wschodniej Bułgarii. Znajduje się w gminie Sozopol i Obwodzie Burgas.

W miasteczku znajdują się kluby, dyskoteki, restauracje, bary, sklepy i banki, a z roku na rok staje się coraz bardziej popularne wśród turystów z całego świata, ceniących sobie spokój w obcowaniu z bliskością przyrody. Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgasu na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego. Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopołu. Sozopol jest jednym z najstarszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 76,79 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, dwóch sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z ogródkiem z widokiem na morze i ogród (ogródek nie jest wliczany do powierzchni całkowitej mieszkania, a taras jest z widokiem od strony wschodniej).

\*\*\*\*\*Flores Garden Beach Residence jest kompleksem całorocznym i wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100 m od morza i plaży w standardzie pięciogwiazdkowym o śródziemnomorskiej architekturze. Kompleks składa się z 5 budynków, położonych w bardzo elegancko utrzymanym ogrodzie.

Na terenie \*\*\*\*\*Flores Garden Beach Residence właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- duży basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- kort tenisowy,
- centrum SPA,
- kantor wymiany walut,
- pralnię,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- restaurację na plaży,
- prywatną plażę z leżakami oraz parasolami (plaża jest bezpłatna dla właścicieli apartamentów w kompleksie).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 62.500 EUR, czyli tylko za jedyne 813,91 EUR/M<sup>2</sup> za wystawny apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony tylko 100 m od plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym także luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                        |                        |                     |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                       | ILS191398                              | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                       | <b>ZREALIZOWANA</b>                    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                         | 281 237,50 PLN                         | Cena w EURO            | 62 500,00 €         |
| Cena w USD                   | 75 425,08 \$                           | Cena za m2             | 3 662,42 PLN        |
| Cena za m2 w EURO            | 813,91 €                               | Cena za m2 w USD       | 982,23 \$           |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                 | Kraj                   | BUŁGARIA            |
| Województwo                  | BURGAS                                 | Powiat                 | BURGAS              |
| Gmina                        | SOZOPOL                                | Miejscowość            | CHERNOMORETS        |
| Dzielnica - osiedle          | FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE          | Powierzchnia całkowita | 76,79 m²            |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                             | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy                   | 2012                                   | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                           | Konstrukcja budynku    | MUROWANA            |
| Materiał ścian               | CEGLA                                  | Rodzaj stropu          | WYLEWANY            |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                 | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY      |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                  | Liczba łazienek        | 1                   |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                           | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SZAFKA | Liczba WC              | 1                   |
| Osobne WC                    | NIE MA                                 | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA           |

|                        |                                              |                                  |                                                       |
|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi           | 3                                            | Liczba sypialni                  | 2                                                     |
| Parter                 | TAK                                          | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                     |
| Ilość poziomów         | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                 |
| Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                           |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości            | JEST                                                  |
| Ilość wind             | 1                                            | Energia elektryczna              | JEST                                                  |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                  |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                          |
| Klimatyzacja           | JEST                                         | Internet                         | JEST                                                  |
| Telewizor              | JEST                                         | Telewizja kablowa                | JEST                                                  |
| Lodówka                | JEST                                         | Pralka                           | JEST                                                  |
| Piekarnik              | JEST                                         | Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                                  |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                                                  |
| Monitoring             | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                                  |
| Osiedle zamknięte      | JEST                                         | Domofon                          | JEST                                                  |
| Recepcja               | JEST                                         | Rodzaj okien                     | PCV                                                   |
| Rodzaj podłogi         | KAFLE                                        | Elewacja                         | TYNK SZLACHETNY                                       |
| Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                 |
| Czy jest KW            | JEST                                         | Licznik prądu                    | JEST                                                  |
| Wodomierz              | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                     |
| Basen                  | JEST                                         | Taras                            | JEST                                                  |
| Ilość tarasów          | 1                                            | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                          |
| Widok na wschód        | JEST                                         | Najbliższe SPA                   | NA MIEJSCU                                            |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                   | Odległość do morza / oceanu      | DO 100M                                               |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU                                   | Najbliższy lokal gastronomiczny  | NA MIEJSCU                                            |
| Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                   | Najbliższy bankomat              | NA MIEJSCU                                            |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                   | Nr Licencji                      | 11678                                                 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, Z OGRÓDKIEM |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)