

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

CHERNOMORETS, FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 811,95 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 25.000 EUR w luksusowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowym *****FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE w rozkitającej miejscowości nadmorskiej Chernomorets, przy znanym międzynarodowym kurorcie Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 28 km od międzynarodowego lotniska w Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Chernomorets (pol. Czernomorec) to miasto w południowo-wschodniej Bułgarii. Znajduje się w gminie Sozopol i Obwodzie Burgas.

W miasteczku znajdują się kluby, dyskoteki, restauracje, bary, sklepy i banki, a z roku na rok staje się coraz bardziej popularne wśród turystów z całego świata, ceniących sobie spokój w obcowaniu z bliskością przyrody. Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgasu na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego. Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,79 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz tarasu z ogródkiem z widokiem na morze i ogród (ogródek nie jest wliczany do powierzchni całkowitej mieszkania, a taras jest z widokiem od strony wschodniej).

*****Flores Garden Beach Residence jest kompleksem całorocznym i wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100 m od morza i plaży w standardzie pięciogwiazdkowym o śródziemnomorskiej architekturze. Kompleks składa się z 5 budynków, położonych w bardzo elegancko utrzymanym ogrodzie.

Na terenie *****Flores Garden Beach Residence właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- duży basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- kort tenisowy,
- centrum SPA,
- kantor wymiany walut,
- pralnię,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- restaurację na plaży,
- prywatną plażę z leżakami oraz parasolami (plaża jest bezpłatna dla właścicieli apartamentów w kompleksie).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 811,95 EUR/m² za apartament z widokiem na morze, kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, zaledwie 100 m od plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym jakże luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191385	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	112 227,50 PLN	Price (EUR)	25 000,00 €
Price (USD)	30 381,02 \$	Price per sqm	3 644,93 PLN
Price per sqm (EUR)	811,95 €	Price per sqm (USD)	986,72 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	SOZOPOL	Location	CHERNOMORETS
Postal Code	8142	District	FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE
House no.	D	Total area	30,79 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2012	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, CABINET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	2	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER

Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW, WITH GARDEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com