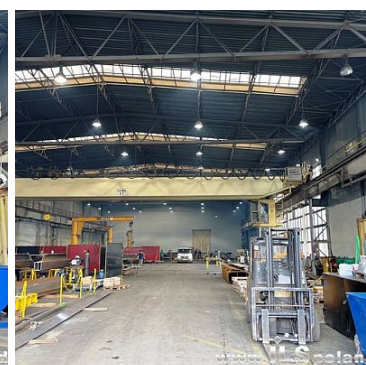
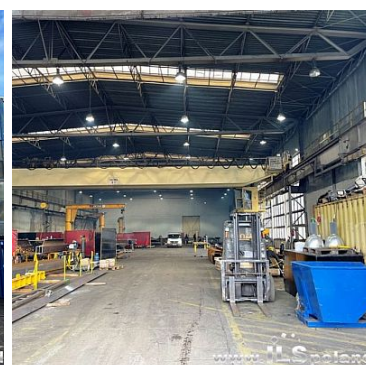


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,269 m², pow. działki: 4,200 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **36 304** zł



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA 2.179 M2 Z SUWNICĄ 8 TON Z KONTENERAMI SOCJALNO-BIUROWYMI 90 M2 I PLACEM PONAD 2.000 M2 ZA JEDYNE 16,00 ZŁ/M2/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Hala produkcyjno-magazynowa z suwnicą oraz z zapleczem kontenerowym socjalno-biurowym w rewelacyjnej cenie 16 zł/m2/miesiąc na szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2.179 m², a w niej:
 - Suwnica o udźwigu 8 ton,
 - Posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń,
 - Brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5 m,
 - Przydzielony pobór mocy 160 KW,
- Zaplecze kontenerowe socjalno-biurowe 90 m², a w tym:
 - Pomieszczenie biurowe,
 - Pomieszczenie z szatnią pracowniczą,
 - Pomieszczenie z łazienkami,
 - Pomieszczenie z WC,
- Utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2.000 m².

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

WAŻNE: Rewelacyjna cena 16 zł/m²/miesiąc liczona jest jedynie za powierzchnię hali i zaplecza kontenerowego, umiejscowionego przed wejściem/wjazdem do hali, a dodatkowo plac betonowy 2.000 m² w cenie.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4.250 m².

Łączna cena czynszu najmu na miesiąc wynosi: 36.304 zł netto, a właściciel (firma) wystawia fakturę VAT.

UWAGA: Umowa najmu na okres minimum od 3 do 5 lat, przy czym nieruchomość dostępna w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy najmu!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLANDCOM!**

Symbol	ILS191374	Wysokość wjazdu	5.00
Ground floor	YES	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	RENTAL	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	36 304,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Price per sqm	16,00 PLN
Negotiated price	IS	additional fees [PLN]	36 304,00 PLN
Rental period (min.)	36	Country	POLSKA
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	GUMIEŃCE	Total area	2 269,00 m ²

Plot area	4 200,00 m ²	Shape of the plot	PROSTOKĄT
Usable area	2 269,00 m ²	Production area (m2)	2 179,00 m ²
Office space (m2)	20,00 m ²	Powierzchnia pomocnicza	70,00 m ²
Powierzchnia dróg i placów	4 250,00 m ²	Form of ownership (plot)	UŻ. WIECZYSTY
Type of object	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Type of building	SEPARATE OBJECT
Standard	BASIC	Construction of the building	INNA
Number of bathrooms	1	Number of toilets	1
Separate toilet	IS	Access road	ASPHALT
Road type	CONCRETE SLAB	Number of storeys and flights of stairs	1
Height of storeys	2,00 cm	Number of rooms	6
Hot water source	ELECTRIC BOILER	Systems in a building	ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Internet	IS
Alarm	IS	Security	IS
Type of fence	CAŁKOWITE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Parking TIR	IS	Number of parking places	30
Parking type	BETONOWY	Additional features	OCCASION PRICE, BIG POTENTIAL
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, GAS	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**