

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ADMIRAL PLAZA

Cena **22 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 100 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 623,96 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*ADMIRAL PLAZA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 100 m od plaży.

### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,06 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,60 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w klatce schodowej 2 w znanym i lubianym kompleksie \*\*\*\*Admiral Plaza, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z widokiem na basen ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej) oraz przedpokoju- korytarza i łazienki z WC z kabiną prysznicową. WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*ADMIRAL PLAZA:

Kompleks Admiral Plaza to czterogwiazdkowy, całoroczny aparthotel, posiadający centralną część hotelową oraz skrzydła lewe i prawe z apartamentami dla ich właścicieli, a położony w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu Planeta, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku i tylko 100 m od plaży i morza. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W bliskim sąsiedztwie umiejscowiony jest przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami całego kurortu.

#### UDOGODNIENIA:

- całodobowa recepcja,
- płatny sejf na recepcji,
- hol recepcyjny,
- windy,
- restauracja,
- lobby bar,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pool bar (bar przy basenie),
- mini-centrum SPA (opłaty),
- fitness,
- plac zabaw dla dzieci,
- punkt wymiany walut,
- room service,
- centrum medyczne,
- sala konferencyjna,
- pralnia,
- miejsca parkingowe na zewnątrz (w miarę dostępności),
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

UWAGA: Kompleks \*\*\*\*Admiral Plaza jest kompleksem całorocznym, tzn. funkcjonującym przez cały rok kalendarzowy i właściciele apartamentów mogą zamieszkiwać w nim całorocznie.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 22.500 EUR, czyli tylko za jedyne 623,96 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191353              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta nieaktualna     | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 99 866,25 PLN          | Cena w EURO           | 22 500,00 €          |
| Cena w USD             | 27 263,51 \$           | Cena za m2            | 2 769,45 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 623,96 €               | Cena za m2 w USD      | 756,06 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR                | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | ADMIRAL PLAZA          | Nr domu               | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 36,06 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 30,60 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2012                   | Standard              | PODWYŻSZONY          |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |

|                              |                                              |                                 |                             |
|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                        | Liczba łazienek                 | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                 | Wyposażenie łazienki            | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC, BIDET | Liczba WC                       | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                       | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA  |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                           | Liczba pokoi                    | 1                           |
| Piętro                       | 1                                            | Ilość pięter                    | 6                           |
| Ilość poziomów               | 1                                            | Umeblowanie                     | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości           | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                            | Energia elektryczna             | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                         | Podłączona kanalizacja          | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                      | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                 | JEST                                         | Internet                        | JEST                        |
| Lodówka                      | JEST                                         | Ochrona                         | JEST                        |
| Monitoring                   | JEST                                         | Osiedle zamknięte               | JEST                        |
| Domofon                      | JEST                                         | Recepcja                        | JEST                        |
| Rodzaj okien                 | PCV                                          | Rodzaj podłogi                  | PANELE, KAFLE               |
| Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                              | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                    |
| Ogrodzenie                   | PEŁNE                                        | Czy jest KW                     | JEST                        |
| Licznik prądu                | JEST                                         | Wodomierz                       | JEST                        |
| Basen                        | JEST                                         | Balkon                          | JEST                        |
| Ilość balkonów               | 1                                            | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                |
| Widok na wschód              | JEST                                         | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                  |
| Najbliższy basen             | NA MIEJSCU                                   | Odległość do morza / oceanu     | DO 100M                     |
| Najbliższy sklep             | NA MIEJSCU                                   | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                  |

|                            |                                                          |                        |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                                     | Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższa siłownia        | NA MIEJSCU                                               | Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                | 11678                                                    | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, WODA, PRĄD,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe            | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>BASEN |                        |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**