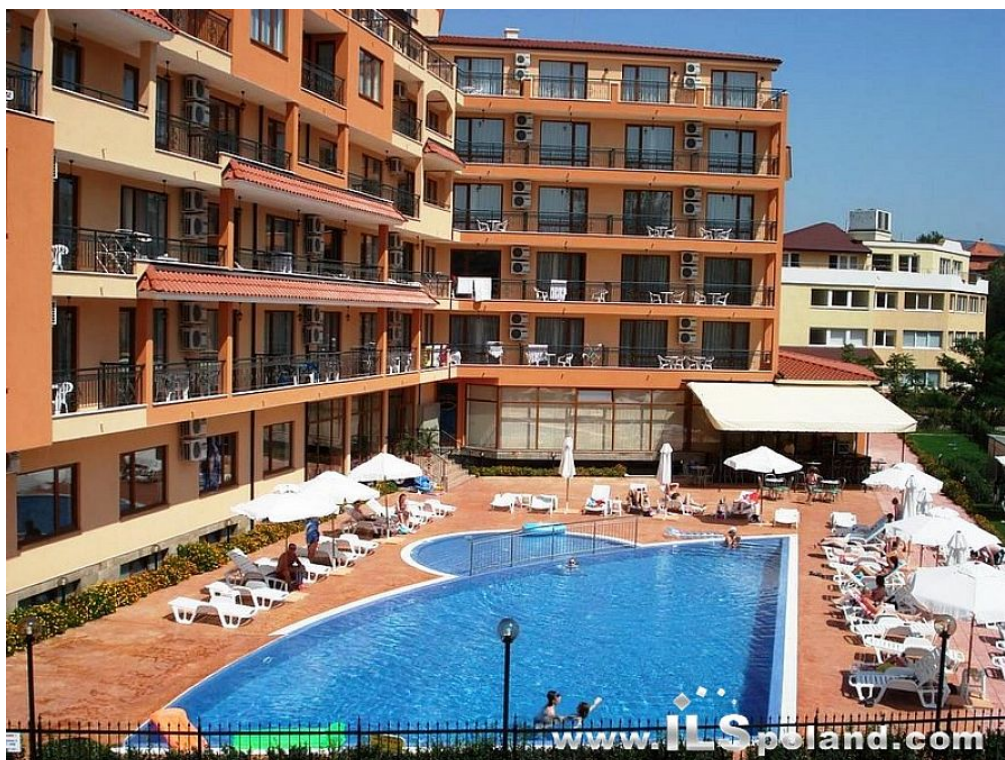


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HAPPY APARTHOTEL & SPA

Cena **26 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 57,31 M2 BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 453,67 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym Happy Aparthotel & Spa, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HAPPY APARTHOTEL & SPA:

Obiekt Happy Aparthotel & Spa wybudowany został w 2009 roku w wysokim standardzie i jest kompleksem całorocznym, położonym w cichym oraz spokojnym miejscu w odległości zaledwie 750 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z dużym holem recepcyjnym,
- windy,
- restaurację,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- bar przy basenie,
- basen kryty,
- siłownię,
- fitness,
- saunę,
- parking,
- całodobową ochronę i monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,31 m² i powierzchni użytkowej 45,00 m² (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 26.000 EUR, czyli tylko za jedyne 453,67 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191346	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	116 303,20 PLN	Price (EUR)	26 000,00 €
Price (USD)	31 634,22 \$	Price per sqm	2 029,37 PLN
Price per sqm (EUR)	453,67 €	Price per sqm (USD)	551,98 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HAPPY APARTHOTEL & SPA	Total area	57,31 m²
Usable area	45,00 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2

Number of bedrooms	1	Floor	4
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenska mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**